

Rapport moral et d'activité 2023

Fondamentaux : loi sur l'architecture 1977

Architecture, urbanisme, paysage : cadre de vie et environnement



Conseiller

- Collectivités et État
- Habitants et jeune public
- État
- Associations intérêt public
- Professionnels privés et AUEP



Informier



Former



Sensibiliser

Les missions, insécables, se nourrissent les unes des autres et le CAUE intervient pour tous les publics.

Cette richesse est une force et la variété permet une action transversale sur des thèmes précis.

En 1977, la représentation nationale, en réaction à la dégradation du cadre de vie, s'est saisie de la question de la qualité architecturale.

**Cette loi proclame en son article 1^{er} :
" L'architecture est une expression de la culture ".**

Elle permet également la création des CAUE dans chaque département.

Le CAUE 79 a été créé en 1979

Rappel plan d'actions 2023

Projet Trajectoire 2023 - 2026

Projet trajectoire 2023 - 2026

3 parcours



• **Intégrer le vivant comme solution**, au cœur de nos actions et de nos projets.

• **Promouvoir en ruralité** l'exemplarité, la simplicité, l'agilité et la créativité.

• **Habiter, réhabiliter et expérimenter** dès aujourd'hui, face aux enjeux de demain.

" **Se tenir à vos côtés pour vous donner les moyens d'observer, d'analyser, de réfléchir et d'agir.** "

Intégrer le vivant comme solution

Au cœur de nos actions et de nos projets

Intégrer le vivant comme solution

Concours "Raconte moi ton arbre" URCAUE NA

Grand Public

CONCOURS PHOTO
24 avril au 30 novembre 2023

Raconte-moi ton arbre

EN NOUVELLE-AQUITAINE

JEU GRATUIT OUVERT À TOUS
2 à 5 photos par candidat
+ 1 présentation écrite

Concours proposé par les 12 CAUE de Nouvelle-Aquitaine et leur Union Régionale (Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement)

UR caue
Nouvelle-Aquitaine

RDV SUR
POUR PARTICIPER
WWW.URCAUE-NA.FR

ENVIRONNEMENT
Un concours qui incite à observer les arbres qui nous entourent

C'est une nouvelle invitation à prendre le temps de regarder autrement son cadre quotidien. Jusqu'au 31 octobre, chacun peut participer gratuitement au concours « Raconte-moi ton arbre ». Le principe est simple : photographier « l'arbre que l'on s'approprie, celui qu'on voit tous les matins en se levant, en allant au travail ou en se promenant », résume Estelle Gerbaud, présidente du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) des Deux-Sèvres. La structure régionale porte l'initiative, relayée dans les douze départements.

Une source d'émotions
Chaque participant pourra adresser deux à cinq clichés, « dont un plan large représentant l'arbre dans son environnement », précise Eric Brochard, directeur adjoint du CAUE 79. Un texte accompagnera ces images, lesquelles pourront donc être transmises au fil des saisons. Ces écrits ne devront pas se limiter à une expression naturaliste. Le jury attend également que cet exercice soit source d'émotions et véhicule une histoire.

Cinq photos seront sélectionnées dans chaque département et seront soumises au vote d'un jury régional. Les trois lauréats seront primés. Les 24 meilleurs dossiers et l'arbre retenu par le prix du public feront l'objet d'une exposition.

Pour participer au concours, un dossier doit être déposé sur le site internet de l'Union régionale des CAUE sur www.urcaue-na.fr. La démarche s'adresse à tous, photographes émérites ou non. Le

milieu scolaire va être notamment sollicité. Le développement d'un dispositif « L'école dehors » laisse à penser que de nombreuses classes pourraient être intéressées. « Le CAUE est d'ailleurs de plus en plus sollicité pour des opérations de végétalisation de cours d'école », observe Estelle Gerbaud. Ce sont aussi les plus généralement pour des aménagements urbains de cimetières.

Ce nouveau concours aura-t-il le même succès que celui intitulé « Ma ruralité heureuse », en 2021 ? « C'est bien sûr l'espoir des organisateurs. Plus de 300 photographes avaient alors convergé pour l'exposition itinérante qui en a découlé, lancée fin 2021 à Mauléon, continue de circuler dans les villes et villages deux-sévriens. Elle est actuellement visible à Longes-sur-Autize et rejoint ensuite Saint-Maixent-de-Beugny, Val en Vignes et Saint-Pierre-d'Echaubrognes.

Fabien GOUAULT

environnement

Les arbres stars d'un concours photo

Lancé le 24 avril pour durer jusqu'au 31 octobre 2023, un concours photo ouvert à tous est organisé par les douze Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) de Nouvelle-Aquitaine pour valoriser l'aspect arboricole. Le thème retenu pour ce challenge est « Raconte-moi ton arbre en Nouvelle-Aquitaine ». À l'image des êtres humains, chaque arbre est unique et chaque essence a sa particularité. Individuellement ou collectivement, « certains sujets nous interpellent par leur histoire, leur dimension, leur forme ou spécificité. Ils reflètent la richesse écologique du territoire, ses paysages bocagers singuliers », remarque Estelle Gerbaud, conseillère départementale et présidente du Caue.

« L'arbre est intimement impliqué dans notre vie quotidienne et dans notre imaginaire. Nous invitons petits et grands à partager leurs regards sur cet arbre qui les touche, à raconter son histoire. Seul ou en groupe, il sera possible de présenter au jury un ar-

riel de son choix, appareil photo ou smartphone », précise Estelle Gerbaud.

Toute latitude est laissée aux participants pour représenter l'arbre à différentes saisons ou moments de la journée par exemple. Le descriptif de l'arbre racontant son histoire devra être joint à l'envoi des clichés. Cinq photos seront sélectionnées dans chaque département de Nouvelle-Aquitaine pour être soumises au vote d'un jury régional.

Si le cliché est sélectionné pour l'épreuve régionale, la qualité photographique devra permettre un agrandissement pour une exposition (cliché de 3 Mo ou 3.000 par 4.000 pixels ou 300 dpi minimum).

Les fichiers image ne devront pas être retouchés et les couleurs naturelles d'origine respectées.

Envoi du dossier (2 à 5 photos accompagnées de textes) sur le site internet de l'Union régionale URCAUE (urcaue-na.fr) jusqu'au 31 octobre 2023.

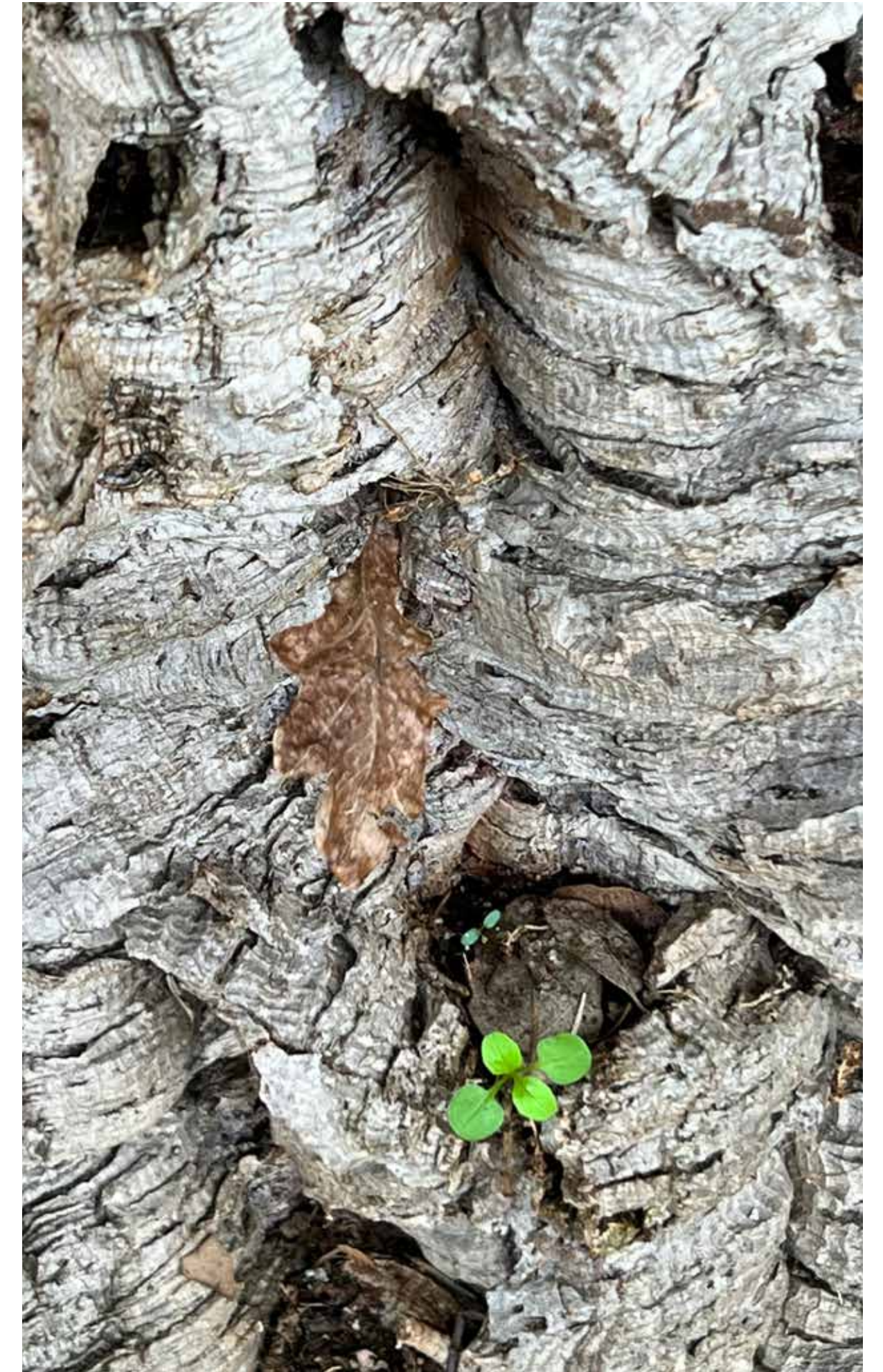
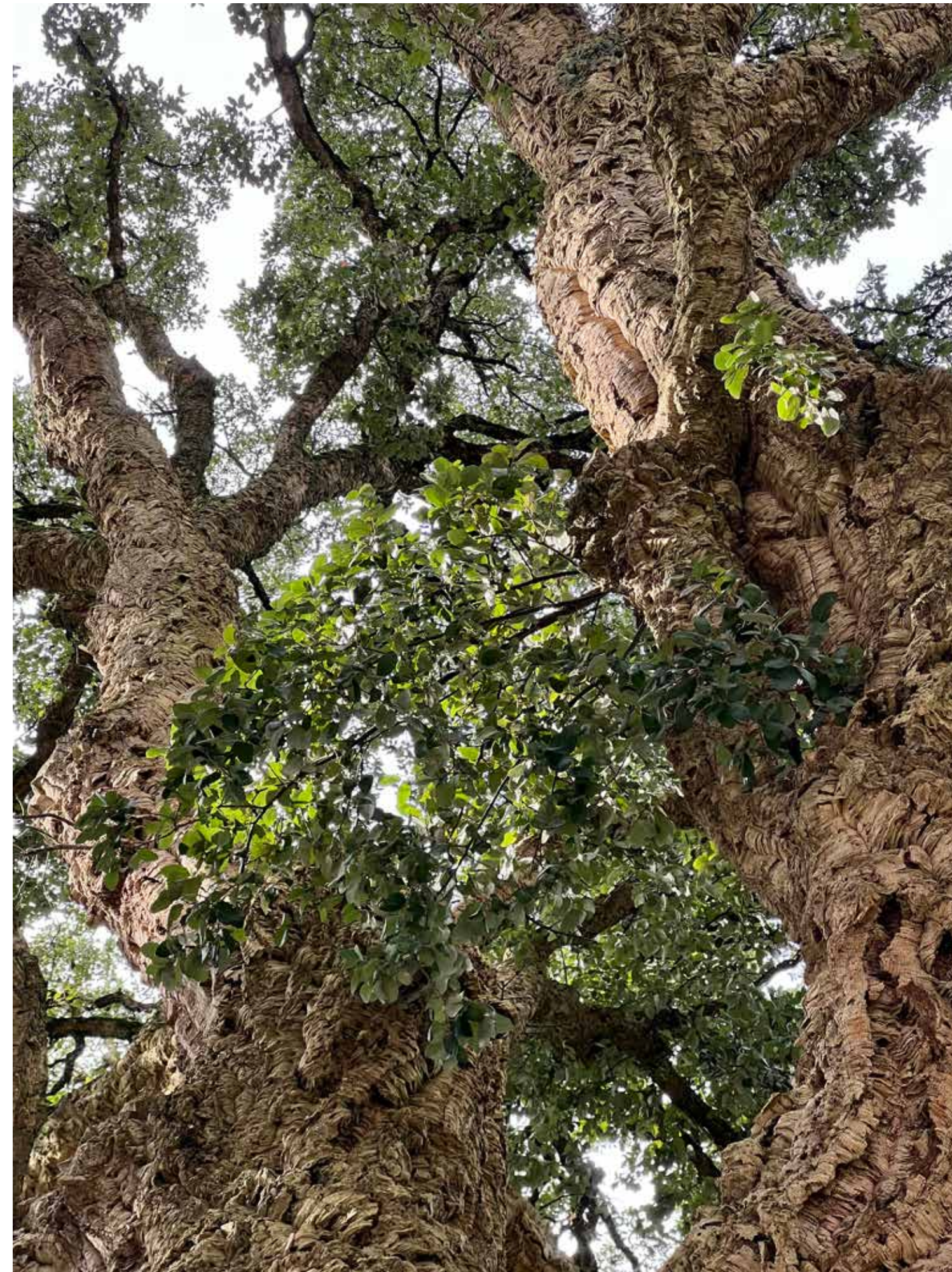
Accompagnée d'Eric Brochard, Estelle Gerbaud invite à prendre son boîtier et laisser l'inspiration s'exprimer. (Photo NR)

Contenu et participation

- CAUE Nouvelle-Aquitaine
- 3 photos arbre et texte
- Très bonne participation en 79 : 31 participants (autres départements de 2 à 15)
- 2 photos primées au jury régional

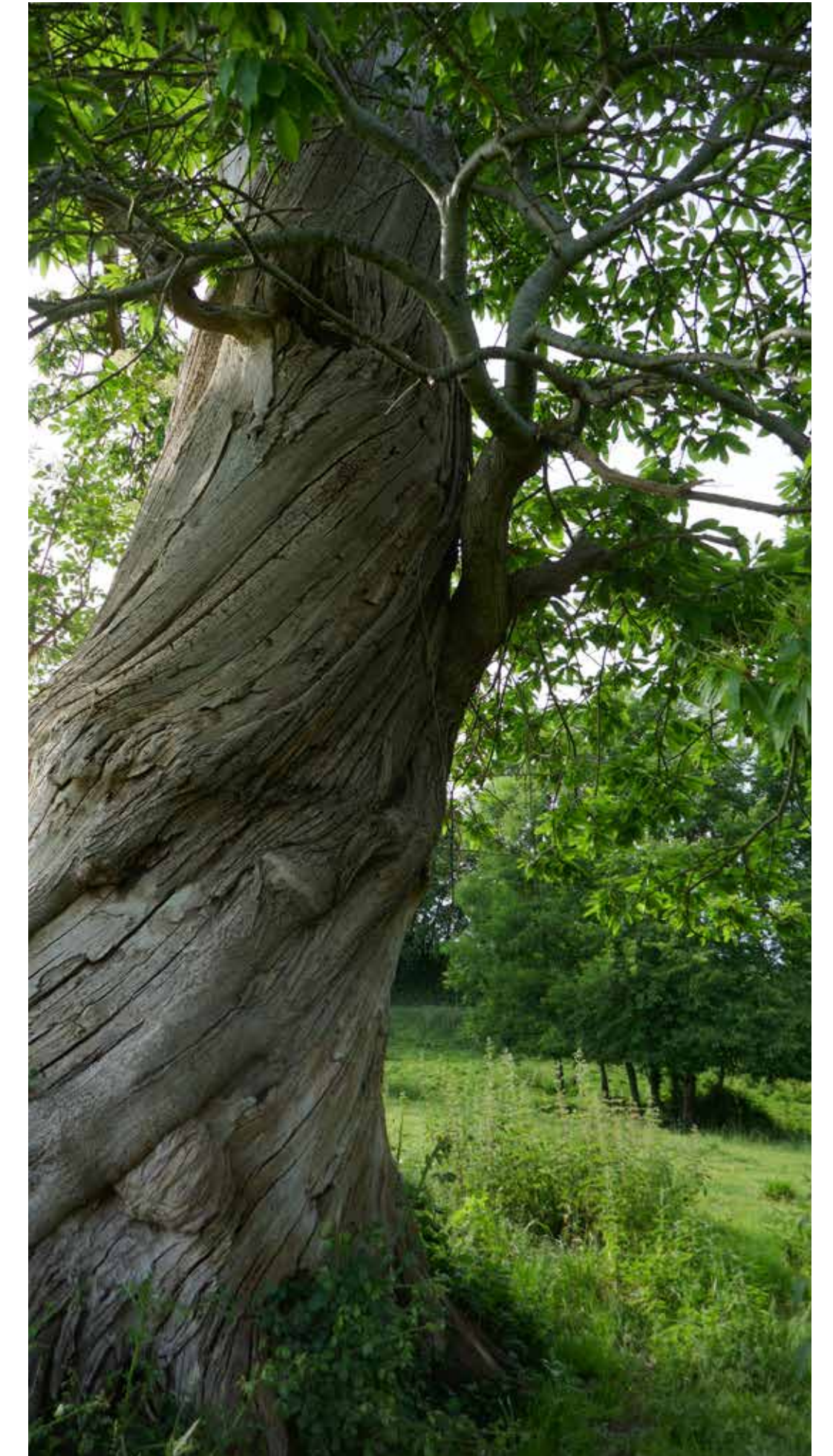
Intégrer le vivant comme solution

Maryse Nourisson à La Forêt sur Sèvre



Intégrer le vivant comme solution

Rémy Chargé à Pougne-Hérisson



Intégrer le vivant comme solution

Rencontres internationales Classes dehors - Poitiers

Enseignants

Jeune Public

Élus

Participation

- Intervention colloque scientifique
- Présentation 2 ateliers pédagogiques
- Animation 2 ateliers pédagogiques
- 67 élèves



Intégrer le vivant comme solution

Rendez-vous aux jardins avec la CC Mellois en Poitou

Grand
Public

Programme visite

- Lecture de paysage
- Visite d'un jardin naturel
- Création d'un livret de visite
- 60 participants



Intégrer le vivant comme solution

VVF visites et remise des prix

Visites

- Azay Sur Thouet
 - La Foye Monjault *
 - Le Chillou
 - Le Tallud *
 - Périgné
 - Prahecq
 - Salles *
 - Villiers-en-Plaine
- * Proposées au jury régional



Intégrer le vivant comme solution

VVF - Conférence Arnaud Delacroix avec le Département

Élus
Agents



Contenu

- Rappel des grands équilibres écologiques qui constituent les paysages agricoles et urbains
- Exemples diversifiés illustrant comment la nature peut revenir et apporter ses bienfaits au cœur des villes et des villages

Participation

- 45 élus et agents environ

Intégrer le vivant comme solution

VVF - Exposition Jardinez la rue

Grand Public

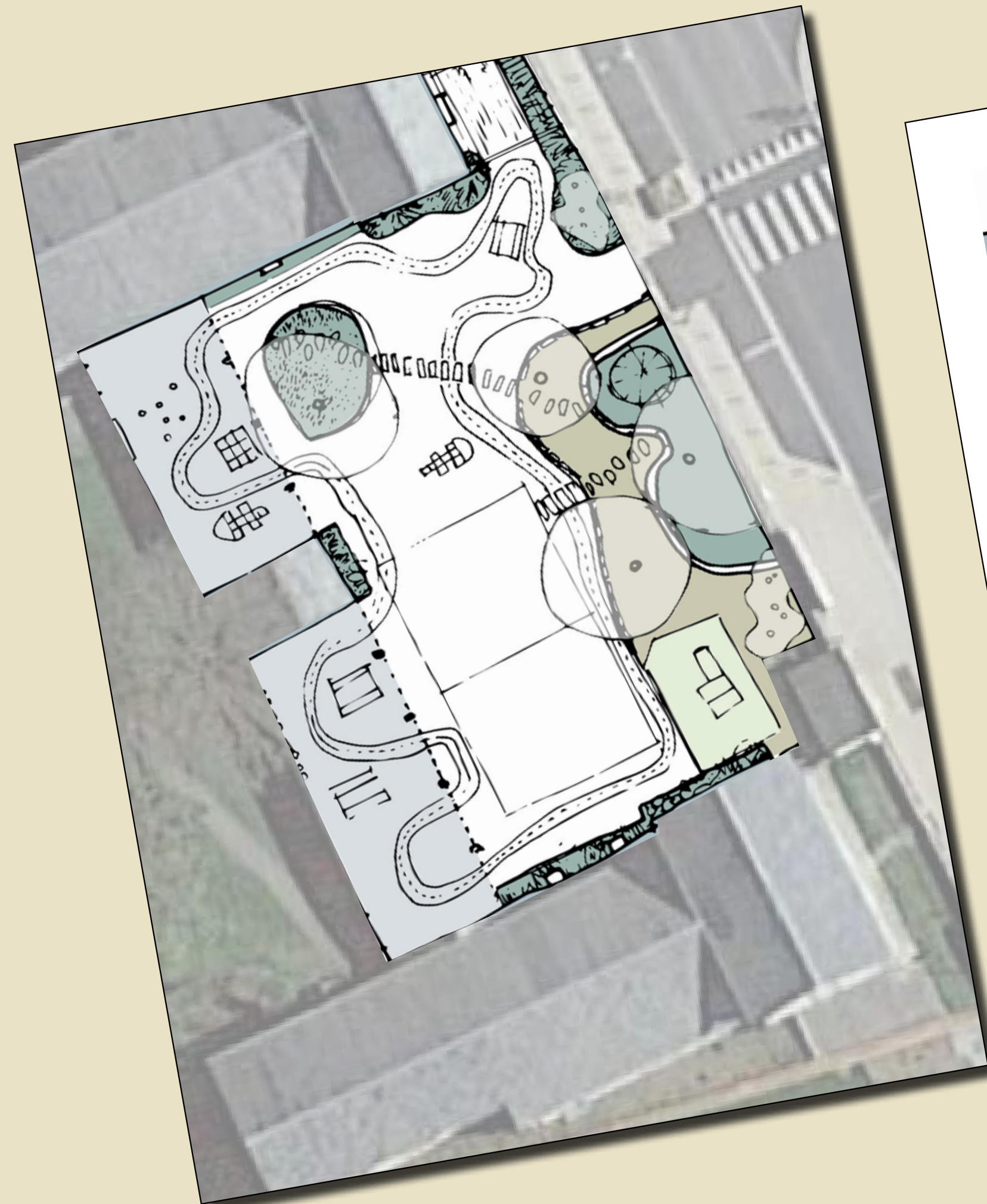
Élus Agents



- ### Exposition itinérante
- Création CAUE 16 et 33
 - Différents exemples réels de végétalisation de rues ou espaces publics
 - Création 2 panneaux pour les Deux-Sèvres : Arçais et Le Tallud
 - Diffusion de l'exposition dans es Deux-Sèvres en 2024

Intégrer le vivant comme solution

Exemples de conseils



La cabane à feuillage

Le petit espace aujourd'hui limité par la clôture, est un espace en «recoi» qui peut être propice à la mise en place d'une cabane.

Les bureaux sur lesquels donnent ces fenêtres, pourraient profiter d'un ombrage, si une structure de type pergola était installée entre la façade et le muret. Une pergola adossée, en léger biais pourrait apporter une ambiance cabane si des grimpantes y sont associées également.

Pour le choix des végétaux, il peut être judicieux de choisir différentes grimpantes pour créer des habitats plurispécifiques. Les feuillages caducs sont à privilégier pour permettre à la lumière d'arriver jusqu'aux fenêtres en hiver.

Voici quelques exemples d'essences :

- Jasmin étoilé (Trachelospermum Jasminoides)
- Solanum Jasminoides (Solanum laxum)
- Lavatière arbustive (Lavatera)
- Vigne vierge (Parthenocissus quinquefolia)
- Clématite vigne blanche (Clematis vitalba)
- Liseron (Ipomoea purpurea)
- Houblon vert (Humulus lupulus Magnum)
- Houblon doré (Humulus lupulus Aureus)

La clôture est reculée et la pergola procure de l'ombre aux bureaux.

> Inviter à la détente et permettre aux enfants d'avoir un secteur calme dans la cour

Croquis d'ambiance d'une pergola inclinée, évoquant l'ambiance d'une cabane

p. 10 pôle conseil

Cirières Cours d'école

basses, simples, appréciés des enfants. Ce sont autant d'objets qui ne sont pas complexes à mettre en œuvre, et peuvent devenir le sujet d'ateliers de fabrication au fil des ans.

Le sol en enrobé, peut aussi être par portions remplacés par des copeaux de bois (mulch), offrant alors un nouvel espace avec une matière intéressante et amortissante. En terme d'entretien, le mulch ne demande qu'un ajout de matière tous les ans (quantité en m³ à voir en fonction de la surface).

Croquis d'ambiance du préau

p. 12 pôle conseil

Intégrer le vivant comme solution

Exemples de conseils

Un site avec de multiples usages
 De nombreux espaces à vocation différente sont réunis sur le site :

- une salle socioculturelle à l'entrée du site,
- une salle omnisports ainsi que des terrains de tennis,
- des structures de tir à l'arc,
- un rucher communal et un verger,
- un espace jeux pour enfants avec, prochainement, du mobilier de sport.

Photographie aérienne montrant les équipements et espaces présents sur le site.

> L'espace réaménagé de la pinède devra venir en complément des usages existants sur le site.

Espace de jeux pour enfants

Zone stabilisée pour des jeux de boules

c|a.u.e 79 p. 5

Théâtre de verdure en creux avec une végétation de type champêtre

Un théâtre ouvert sur le Thouet

Prise en compte du relief pour l'implantation des gradins

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Altitude (m) vs Distance (m)

Distance totale : 53 m
 Dénivelé positif : 0 m
 Dénivelé négatif : -4,64 m
 Pente moyenne : 8 %

Profil altimétrique du terrain sur la partie AA' (source Géoportail)

Autres exemples de théâtres de verdure

c|a.u.e 79 p. 15

Le Tallud
Remplacement d'une pinède

MISSION CLASSIQUE
 MONTANT PROVISIONNEL DE
 COÛT PRÉVISIONNEL DE
 = pourcentage du montant

PHASE CONCEPTION
 = Maître d'ouvrage
 Étape 1 : souples
 - Diagnostic / études

PHASE OPÉRATIONNELLE
 = Maître d'ouvrage + entreprises
 Étape 2 : études
 - AVP puis PRO

PHASE OPÉRATIONNELLE
 = Maître d'ouvrage + entreprises + régie
 Étape 3 : consultation des entreprises et chantier
 - ACT / EXE / VISA
 - DET / OPC

PHASE OPÉRATIONNELLE
 = Maître d'ouvrage + entreprises + régie
 Étape 3 : réalisation en régie
 - Appui technique auprès de l'agent communal

PHASE OPÉRATIONNELLE
 = Maître d'ouvrage + entreprises + régie
 Étape 4 : réception du chantier
 - AOR

LEXIQUE

- AVP : Avant-projet
- PRO : Projet
- ACT : Assistance pour la passation des Contrats de Travaux
- VISA : contrôle de la conformité des études d'exécution produites par les entreprises
- EXE : Études d'exécution
- DET / OPC : Direction et Exécution des Travaux / Ordonnancement, Pilotage et Coordination du Chantier
- AOR : Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception de travaux

Option : formation de l'agent à l'entretien du site

c|a.u.e 79 p. 21

Intégrer le vivant comme solution

Exemples de conseils

De nombreuses richesses présentes

État des lieux

surface : environ 12 000 m²

> Le site concentre de nombreux éléments qualitatifs qui constituent des bases solides pour le projet.

c|a.u.e 79 p. 11

Enjeux

Inscrire le parc dans la trame de balades et de cheminements de Fressines

- Créer une liaison avec la vallée
- Créer des continuités avec les quartiers voisins et le centre-bourg

Valoriser la biodiversité présente et favoriser la création de milieux naturels riches

- Bosquets et haies bocagères en limite Nord et Ouest
- Aménager avec simplicité grâce au végétal (gestion et plantations)

Soigner les transitions

- Isoler la maison de maître

Intégrer de multiples usages

- Activités et jeux pour les différentes tranches d'âge

Préserver le patrimoine

- Valoriser le patrimoine funéraire

Soigner les transitions

- Anticiper les connexions piétonnes avec le futur lotissement
- Soigner la vue depuis le futur quartier

Soigner la vue depuis la rue

- Soigner les entrées pour donner envie d'entrer dans le parc
- Offrir des points de vue intéressants vers le parc
- Valoriser les limites du parc (murs, grilles...)

p. 16 pôle conseil

Fressines

Parc du Cèdre

Proposition

Un parc au naturel

- Des plantations et une
- Une gestion douce : p
- Un mobilier simple e
- Des connexions renf

Schéma d'aménagement proposé par le CAUE

Ce schéma de principe s'appuie sur la structure actuelle du site et sur ses atouts pour proposer différents espaces et plusieurs ambiances dans le parc :

- L'entrée principale et l'allée sont conservées et qualifiées pour donner envie de rentrer dans le parc, des points de vues sont étudiés depuis la rue vers l'intérieur du parc et des épaisseurs végétales sont plantées en limite Nord et Est pour assurer des transitions avec la maison de maître ou le futur lotissement.
- Au centre, un espace libre est conservé autour du Cèdre, il forme une sorte de placette végétalisée qui offre un recul pour observer l'arbre et déborde vers le lotissement pour assurer une liaison avec le futur quartier d'habitation, fait écho à la géométrie de la placette dessinée autour du cèdre.
- Au Nord, un verger collectif est planté et encadré par une autre placette végétale rectangulaire (pierre ou bois) qui structurantes et agrémentent le vaste espace central.

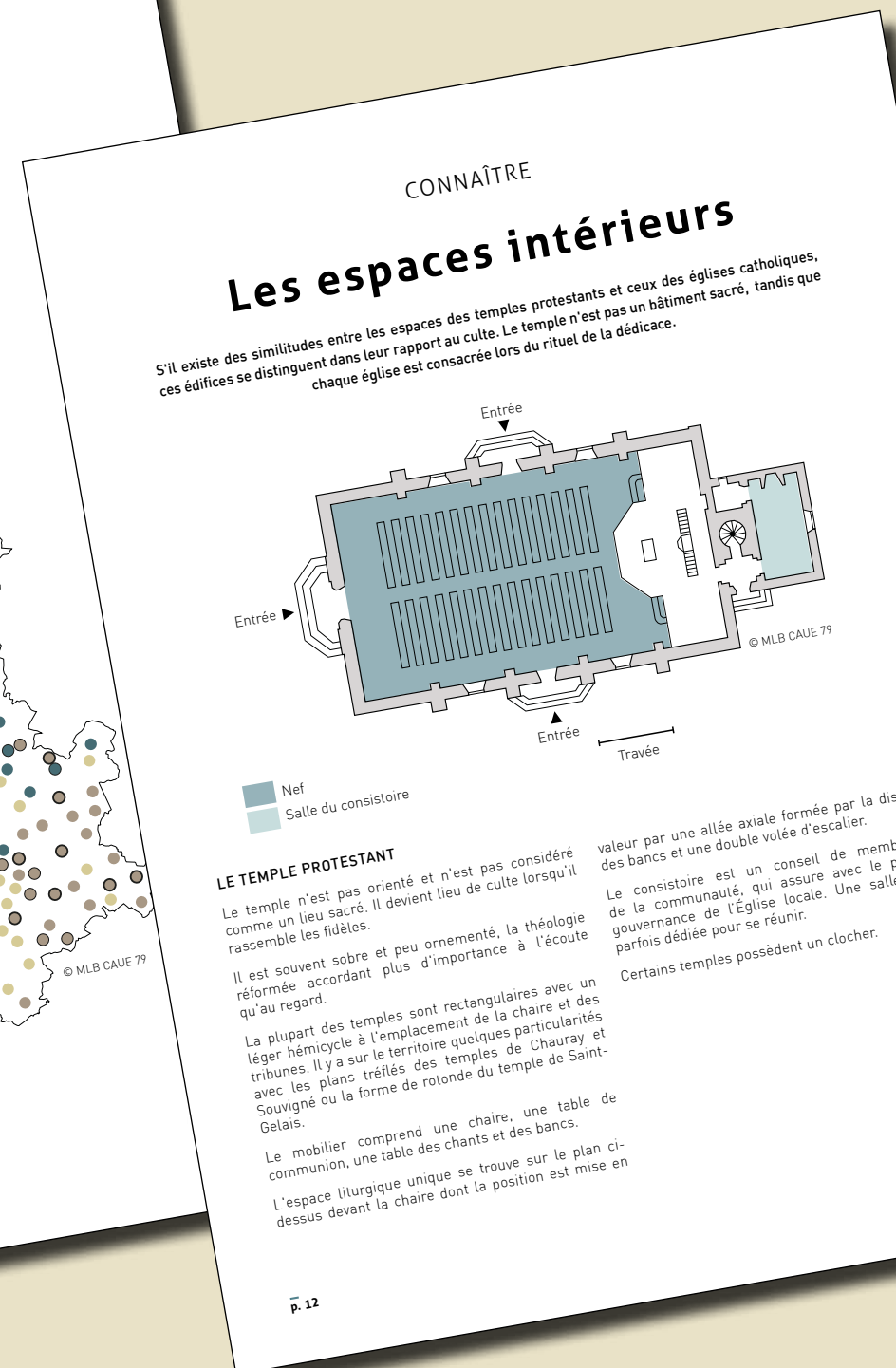
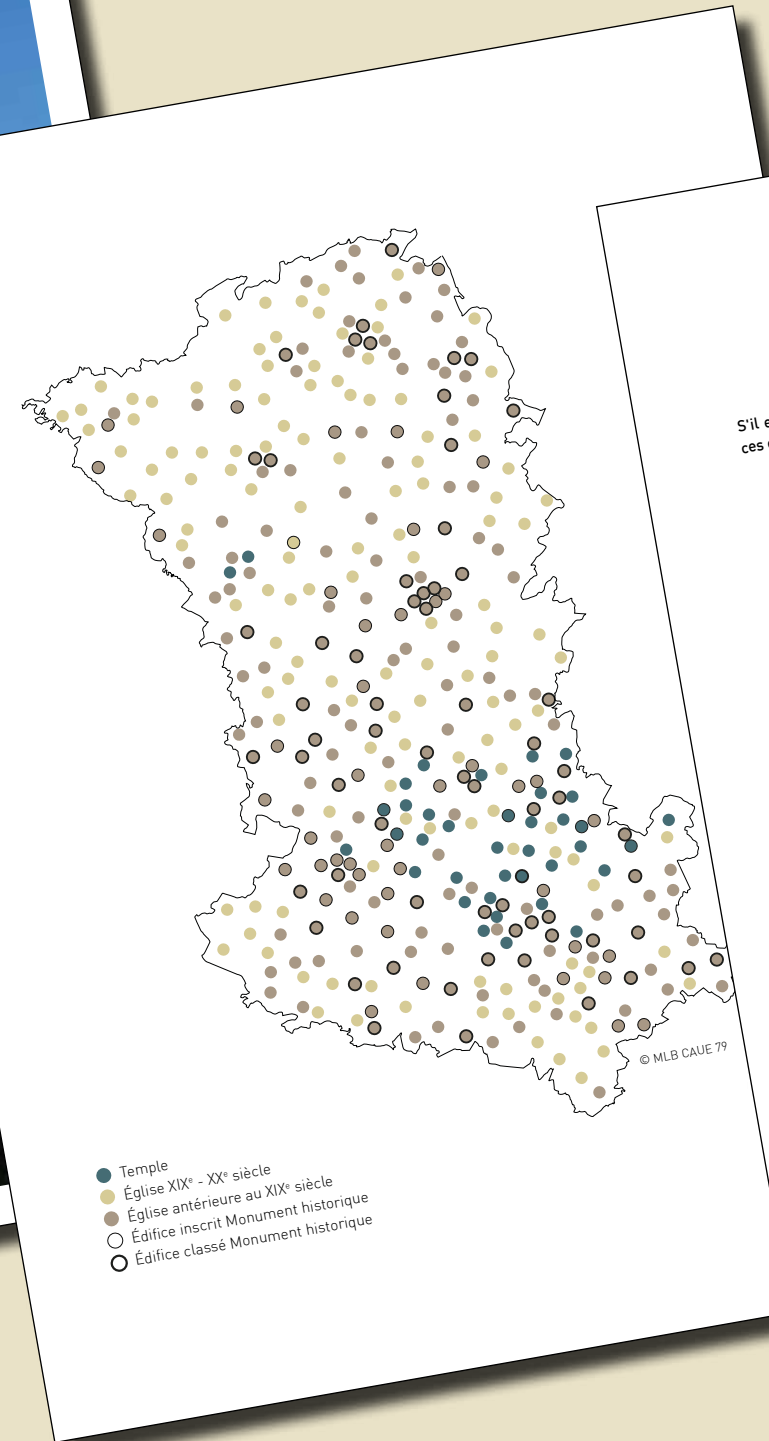
c|a.u.e 79 p. 17

Promouvoir en ruralité

L'exemplarité, la simplicité, l'agilité et la créativité

Promouvoir en ruralité

Guide entretien édifices cultuels



Contenu et diffusion

- Spécificités des édifices cultuels des Deux-Sèvres, loi de 1905, particularités des édifices protégés
- Les principaux désordres rencontrés, conseils et types d'intervention privilégiés
- Diffusion et envoi avec le Département

Promouvoir en ruralité

Enfants du patrimoine - Mursay, Échiré

Jeune
public

Contenu et diffusion

- Connaissances scientifiques : l'arbre, le tilleuil
- Connaissance historiques allée du Roy, château
- atelier choix d'un arbre, dessins et détails

Participation

- 46 élèves environ



Promouvoir en ruralité

Exposition " Ma ruralité heureuse "



En 2023

- La Crèche
- Airvault
- Saint-Pardoux-Soutiers
- Salon horticulture
- Coulonges sur l'Autize
- Saint-Maixent de Beigné
- Val-en-Vignes
- Saint-Pierre des Échaubrognes
- Saint-Symphorien

Promouvoir en ruralité

Médiation exposition " Ma ruralité heureuse "

Grand
Public



Récompenses à Saint-Pardoux Soutiers

- 50 personnes

Centre de loisirs Airvault et Val en Vignes

- 50 enfants

Salon de l'horticulture de Niort

- 20 personnes

Promouvoir en ruralité

Colloque Recycler le foncier au service de vos projets - Etat et EPF

Contenu

Sur le thème des reconversions de friches : intervention sur les enseignements tirés du terrain : chaque projet est différent / le temps long comme invariante / agir et concevoir, une question de choix / ménager de l'espace pour le concepteur

PREFÈTE
DES DEUX-SÈVRES

CAUE 79 : exemple Saint-Germier / friche agricole



Promouvoir en ruralité

Formation chefs de projets Petites Villes de Demain

Contenu et objectifs

- Deux ateliers menés avec iD 79 : un sur le théorique et un sur la pratique
- Donner les outils afin de transformer leur feuille de route en projets opérationnels.

Participation

- 15 participants environ

Promouvoir en ruralité

Temps d'échange Élus à Élus

Élus
Agents

Contenu

- Intervention sur la qualité et la simplicité des espaces publics ruraux
- Témoignages d'élus (Clussais-la-Pommeraiie et Prailles-la-Couarde) et visite de Prailles avec le concepteur Bertrand Massé

Participation

- 20 participants environ

Qualité des espaces publics

Temps d'échanges entre élus et visite proposés par le CAUE des B

Prailles-la-Couarde

Salle des fêtes de Prailles

Mercredi 28 juin 2023

17h30



Promouvoir en ruralité

Intervention Assemblée générale iD 79 - Secondigny

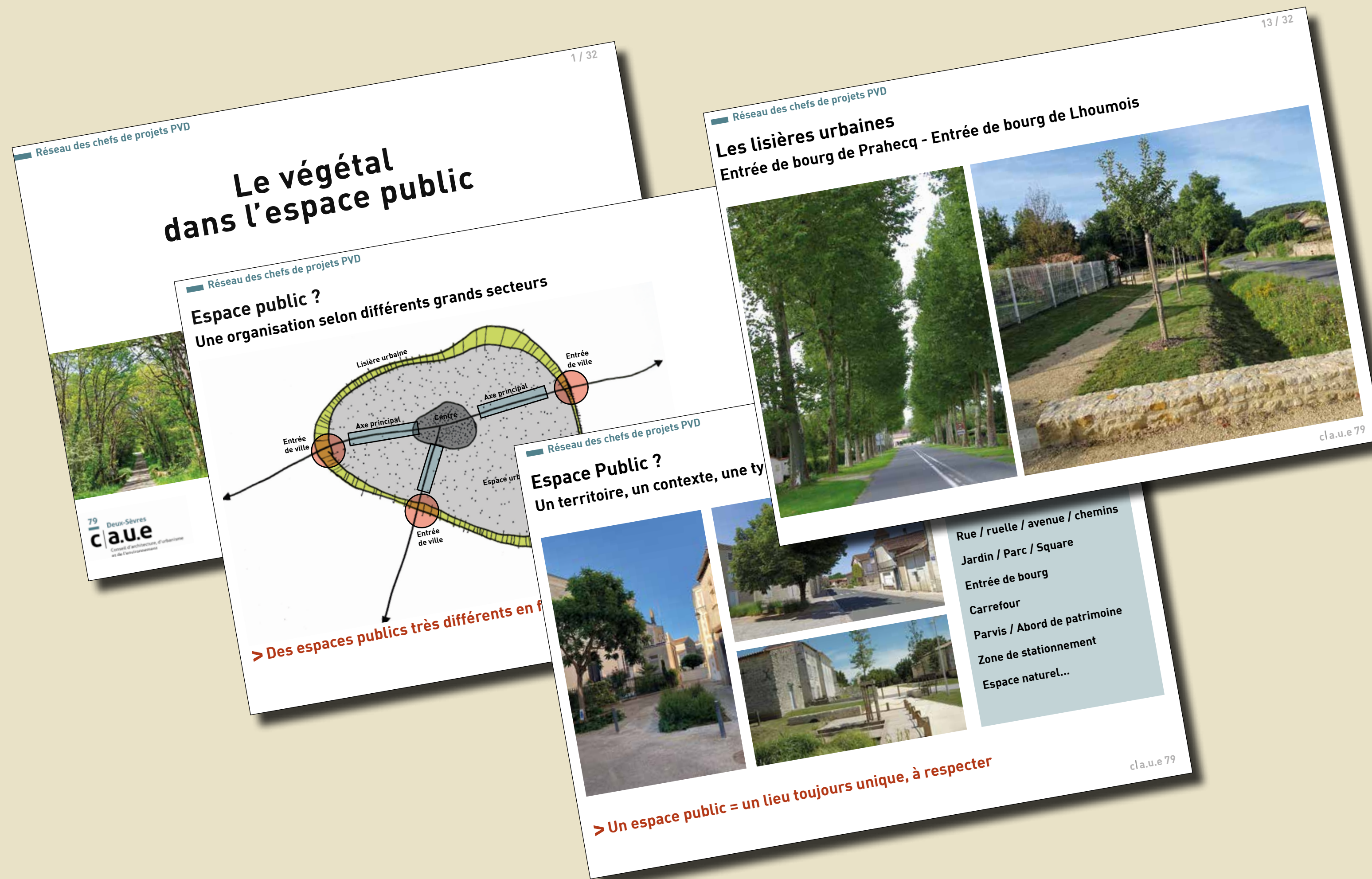


Intervention

- Intervention sur la question du végétal dans l'espace public et comment celui-ci peut améliorer l'intégration des eaux pluviales et les économies d'eau

Promouvoir en ruralité

Intervention chefs de projet PVD - Cerizay



Contenu

- Intervention sur la question du végétal dans l'espace public et comment celui-ci peut améliorer l'intégration des eaux pluviales

Contenu

- 15 participants environ

Élus
Agents

Promouvoir en ruralité

Congrès des maires 2023

Contenu

- Participation au congrès des collectivités 2023, sur Bressuire
- Refonte complète des documents de communication pour les élus

Promouvoir en ruralité

S'organiser avec les partenaires : iD79 et ANCT (DDT)



PVD

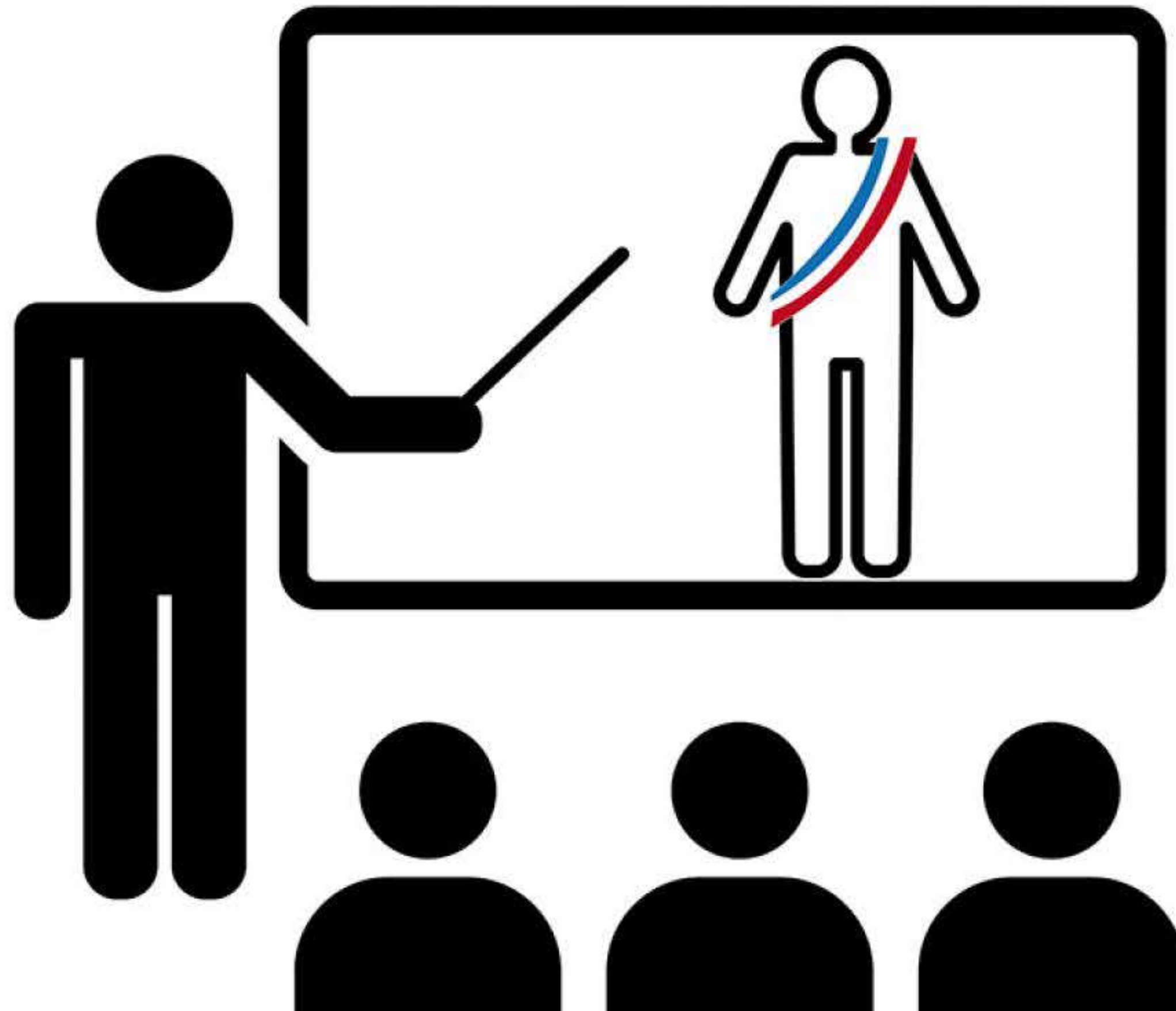
- Sensibilisation et formation chefs de projet
- Aide aux cahiers des charges et autres conseils

ANCT

Réunions tous les 2 mois avec iD 79 et la DDT (pour l'ANCT) afin de répondre aux demandes des communes

Promouvoir en ruralité

Obtention agrément centre de formation des élus : CNEFL



Contenu

- Sur décision du CA, travail sur l'obtention de l'agrément CNFEL
- Travail de longue haleine permettant aussi de préparer la certification Qualiopi
- Obtention de l'agrément en septembre 2023

Promouvoir en ruralité

Formation végétalisation des cimetières - Saint-Pompain et Bressuire

Élus

Contenu

- Aménagement et entretien des cimetières, au vu des nouvelles pratiques et du passage obligatoire au "zéro-phyto"

Participants

- 37 élus et agents



Promouvoir en ruralité

Exemples de conseils

Mellois en Poitou
Insertion plateformes de collectes des ordures ménagères

FICHES PROTOTYPES
4 sites expérimentaux envisagés
Démarche envisagée pour l'accompagnement

Au vu des presque 6000 points de collecte sur le territoire de la CCMP, il a été proposé par le CAUE79 de définir des typologies d'aménagement associées aux environnements plus ou moins bâtis dans lesquels seront implantés ces points de collecte. Après un premier repérage in situ, il a été décidé de travailler sur 4 typologies de prototype qui seront mis en sur les 4 sites expérimentaux correspondant.

TYPLOGIE N°1 - Entrée de Villes / Bourgs (peu de densité)
La Mothe-Saint-Héray - D737 - Route de Saint Maixent

Situé en entrée de bourg, juste en amont de la densification du centre-bourg historique, ce site permettra de vérifier le dispositif dans un contexte à majorité résidentiel de densité moyenne (murets ou murs sur voie / jardins sur rue / rues larges).




Le parti-pris de cette typologie n°1 est de marquer l'emprise de la plateforme de collecte par une structure légère laissant plus de place au végétal et au contexte existant. Dans des espaces dilatés et peu dense, il nous semble pertinent de rester sobre et de ne pas trop marquer l'équipement.

L'identification de la plateforme se fait d'abord par l'arbre d'ombrage, puis par l'aménagement paysagé qui cadre la plateforme et donne à voir les qualités du contexte immédiat.




p. 6 pôle conseil

FICHES PROTOTYPES
4 sites expérimentaux envisagés
Démarche envisagée pour l'accompagnement

Au vu des presque 6000 points de collecte sur le territoire de la CCMP, il a été proposé par le CAUE79 de définir des typologies d'aménagement associées aux environnements plus ou moins bâtis dans lesquels seront implantés ces points de collecte. Après un premier repérage in situ, il a été décidé de travailler sur 4 typologies de prototype qui seront mis en sur les 4 sites expérimentaux correspondant.

TYPLOGIE N°2 - Centre-ville / Bourg (densité urbaine)
La Mothe-Saint-Héray - 16 rue des 3 pavés




Actuellement dans un renforcement, la plateforme de collecte n'est pas adaptée car nécessite des voitures stationnées pour accéder aux bacs et les manipuler. Le prototype devra donc répondre à un caractère patrimonial du centre-bourg et de ses accès contraignants ainsi qu'au confort visuel et sonore d'un centre-bourg.

Des nichoirs pourraient être positionnés sur le mur en mitoyenneté pour favoriser la biodiversité.

De plus une autre organisation de cette plateforme serait de la diviser en 2 parties avec un accès trottoir et non latéral comme proposé sur cet exemple : peut être pertinent selon le linéaire de la rue.




p. 8 pôle conseil

FICHES PROTOTYPES
4 sites expérimentaux envisagés
Démarche envisagée pour l'accompagnement

Au vu des presque 6000 points de collecte sur le territoire de la CCMP, il a été proposé par le CAUE79 de définir des typologies d'aménagement associées aux environnements plus ou moins bâtis dans lesquels seront implantés ces points de collecte. Après un premier repérage in situ, il a été décidé de travailler sur 4 typologies de prototype qui seront mis en sur les 4 sites expérimentaux correspondant.

TYPLOGIE N°3 - Zones Mixtes : densité intermédiaire et activités multiples (ZA, etc.)
Celles-sur-Belle - 42 route de Vitré




Le choix de la route de Vitré est parfait pour traiter de la «zone mixte», peu dense avec des typologies diverses telles que l'habitat, activités commerciales / artisanales / services / etc. L'environnement est relativement ouvert avec des parcelles souvent grandes et pauvres en végétalisation (types haies vives / arbres hautes tiges). Sans compter le schéma de voiries sans cohérence particulière avec l'évolution historique de la ville ou du Bourg.




p. 10 pôle conseil




Le choix de la route de Vitré est parfait pour traiter de la «zone mixte», peu dense avec des typologies diverses telles que l'habitat, activités commerciales / artisanales / services / etc. L'environnement est relativement ouvert avec des parcelles souvent grandes et pauvres en végétalisation (types haies vives / arbres hautes tiges). Sans compter le schéma de voiries sans cohérence particulière avec l'évolution historique de la ville ou du Bourg.




p. 12 pôle conseil

Promouvoir en ruralité

Exemples de conseils

Un site exceptionnel

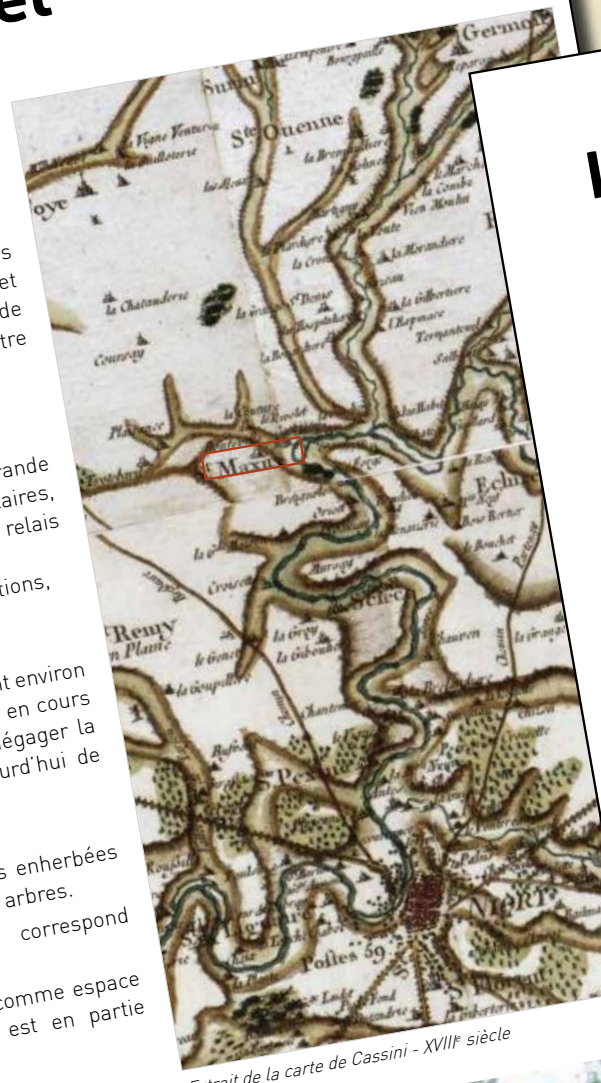
Caractéristiques

Le bourg de Saint-Maxire s'est implanté à l'ouest d'une boucle de la Sèvre niortaise. L'eau y est partout présente ponctuée par de nombreux lavoirs. Les bâtiments de la salle des fêtes s'inscrivent dans un site exceptionnel traversé par un cours d'eau et bordé d'arbres. Une passerelle permet notamment de rejoindre à pieds le lavoir de la fontaine puis le centre bourg (environ 500m).

Les bâtiments comprennent :
- un corps de bâtiment principal regroupant une grande salle (avec une scène, des vestiaires, des sanitaires, un bar, une cuisine), des salles associatives et le relais petite enfance;
- un bâtiment annexe mis à disposition d'associations, un hangar de stockage,
- une maison R+1 avec un garage.

Le site de la salle des fêtes compte actuellement environ 8000 m². Deux parcelles de jardins privés sont en cours d'acquisition (1500 m²) et permettraient de dégager la façade Est des bâtiments qui manque aujourd'hui de recul.

Des espaces de pique-nique sur des zones enherbées ont été aménagés au bord de l'eau sous les arbres. Ce lieu éloigné de la circulation correspond particulièrement aux usages actuels. A noter que le site est en partie repéré comme espace boisé classé dans le PLU-D et qu'il est en partie inondable (cf. Plans page suivante).



Extrait de la carte de Cassini - XVIII^e siècle



Le lavoir de la fontaine - Virginie Perogaro - CD79



Le lavoir de la fontaine - lavoirsdeuxsevres.free.fr

La laiterie, une histoire locale

La salle des fêtes de la commune occupe les locaux de l'ancienne laiterie de Saint-Maxire.

Le contexte régional
La région est connue pour le dynamisme de son mouvement coopératif laitier né à la fin du XIX^e siècle à la suite de la crise phylloxérique.

Plus de 120 établissements sont alors créés, transformant le lait de leurs sociétaires en beurre, fromages, poudre de lait, caséine...

La fondation de la laiterie en 1895

La laiterie de Saint-Maxire construite en 1895 est fondée par un groupement de cultivateurs. Implantée à proximité d'une source, elle comprenait alors un corps de bâtiment principal en longueur avec un quai de réception couvert par un auvent et un logement pour le directeur (maison construite en moellons enduit couverte par une toiture en ardoises).

Au départ la laiterie fabrique surtout du beurre.



Papier en-tête de la laiterie coopérative



■ Constr. 1895
■ Auvent



Carte postale ancienne de la laiterie vers 1910



La maison du directeur - 1895

p. 6 pôle conseil

La transformation en salle des fêtes

Les travaux au XX^e siècle

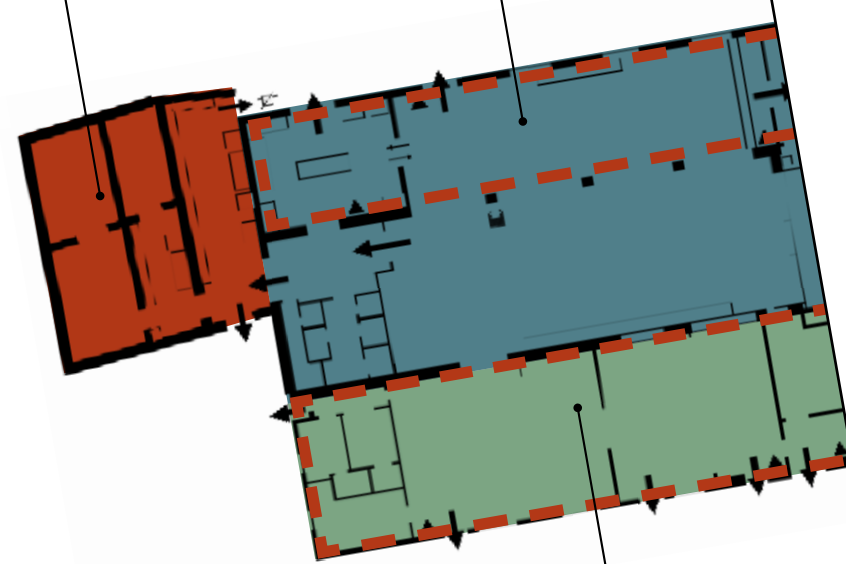


La laiterie avant la démolition de la cheminée



La salle des fêtes aujourd'hui

Extension créée en annexe à la cuisine



■ Construction 1895
■ Construction d'un atelier au dessus du quai dans les années 1930-1940
■ Travaux à la fin du XX^e siècle

Cette partie du bâtiment (qui était probablement couvert d'un toit en tuiles). Elle a été transformée en salle lors de la rénovation. Des fenêtres en partie haute de piliers assurent la reprise de charpente.

Fermeture du quai de réception pour créer des locaux associatifs. L'atelier à l'étage a été couvert bitumineux.

p. 8 pôle conseil

Saint-Maxire

Réhabilitation salle des fêtes



AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS
PIQUE-NIQUE
TERRAIN DE PÉTANQUE

EXTENSION ?

ESPACE EXTÉRIEUR SÉCURISÉ POUR LES ENFANTS ?

JARDIN ?

Bâtiment ancienne laiterie (moellons-briques et poteaux béton?) 330 m²

Maison du directeur (moellons) 70 m² location ?

*Les surfaces correspondent à l'emprise au sol des bâtiments, elles sont approximatives, mesurées à partir du plan du cadastre.

c|a.u.e 79 p. 13

Promouvoir en ruralité

Exemples de conseils

Val en Vigne / Azay le Brûlé
**Conseils stratégie patri-
moine**

Pour mener ce projet

Les 3 étapes du projet

- Idée, volonté** : C'est la phase pré-opérationnelle de projet. Elle est à la charge du maître d'ouvrage communal.
- Conception** : Cette phase correspond au dessin du projet. Le travail commence par une double consultation architecte et équipe.
- Réalisation** : Cette phase correspond au choix des équipements. C'est notamment le maître d'ouvrage qui est là pour fournir le dossier de permis de construire.

Déroulé classique d'une mission de programmation

- Lancement étude État des lieux Scénarios
- Pré-programme Programmation détaillée
- Assistance / choix maîtrise d'œuvre
- Assistance / phase conception (APD)

Parcours possible avec le CAUE 79

Engagement du CAUE 79 (Assemblée générale du 23 juin 2016)
Le CAUE 79 reçoit du Conseil départemental une contribution forfaitaire issue du produit de la Taxe d'Aménagement. À ce titre, il prendra à sa charge soit la totalité soit une partie du coût de son intervention. Le premier conseil est sans participation financière pour les communes, adhérentes ou non. Les conseils suivants, complets ou spécifiques, sont sans participation pour les communes adhérentes (sauf demandes multiples). Les accompagnements font l'objet d'une convention avec une contribution financière de la commune, sous forme principale de forfaits. Les communes adhérentes sont privilégiées. La participation financière de la commune est égale à la moitié du coût total de la mission, en cas d'adhésion.

Proposition d'Accompagnement Complet
Le CAUE 79 peut accompagner la commune pour la consultation des bureaux d'étude de programmation. Cela prendra la forme d'un conventionnement pour un « accompagnement complet ». Ce dernier comprend, en liaison avec les élus :

- L'élaboration et la mise au point du cahier des charges ; ce cahier des charges comprend le pré-programme du projet
- L'assistance pour choisir la procédure de consultation adaptée et la rédaction du règlement de consultation
- L'assistance à la sélection des équipes de maîtrise d'œuvre avec présence aux auditions.

Le CAUE 79 pourra transmettre tous les éléments de la consultation au mois de septembre prochain. Entre-temps, une réunion ou deux réunions de calage seront nécessaires, surtout pour la rédaction du cahier des charges.

Participation financière de la commune
La commune d'Azay-le-Brûlé est adhérente au CAUE79 et bénéficie donc des tarifs réservés aux adhérents. Dans ce cas, le forfait pour l'accompagnement complet se monte à 750 euros. Ce montant correspond à la moitié du coût total de la mission, le CAUE79 prenant à sa charge l'autre moitié. Si la commune souhaite cet accompagnement, il est demandé de formaliser cet accord par un écrit (mail à l'adresse suivante caue@caue79.fr). Le CAUE 79 enverra ensuite le projet de convention.

p. 4 pôle conseil

Cahier des Charges - mission de programmation

Mission de programmation

Les groupes scolaires / stratégies

Val-en-Vigne

Document réalisé par Delphine Page, architecte et directrice du CAUE 79, janvier 2023

79 Deux-Sèvres
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

p. 4 pôle conseil

Habiter, réhabiliter et expérimenter

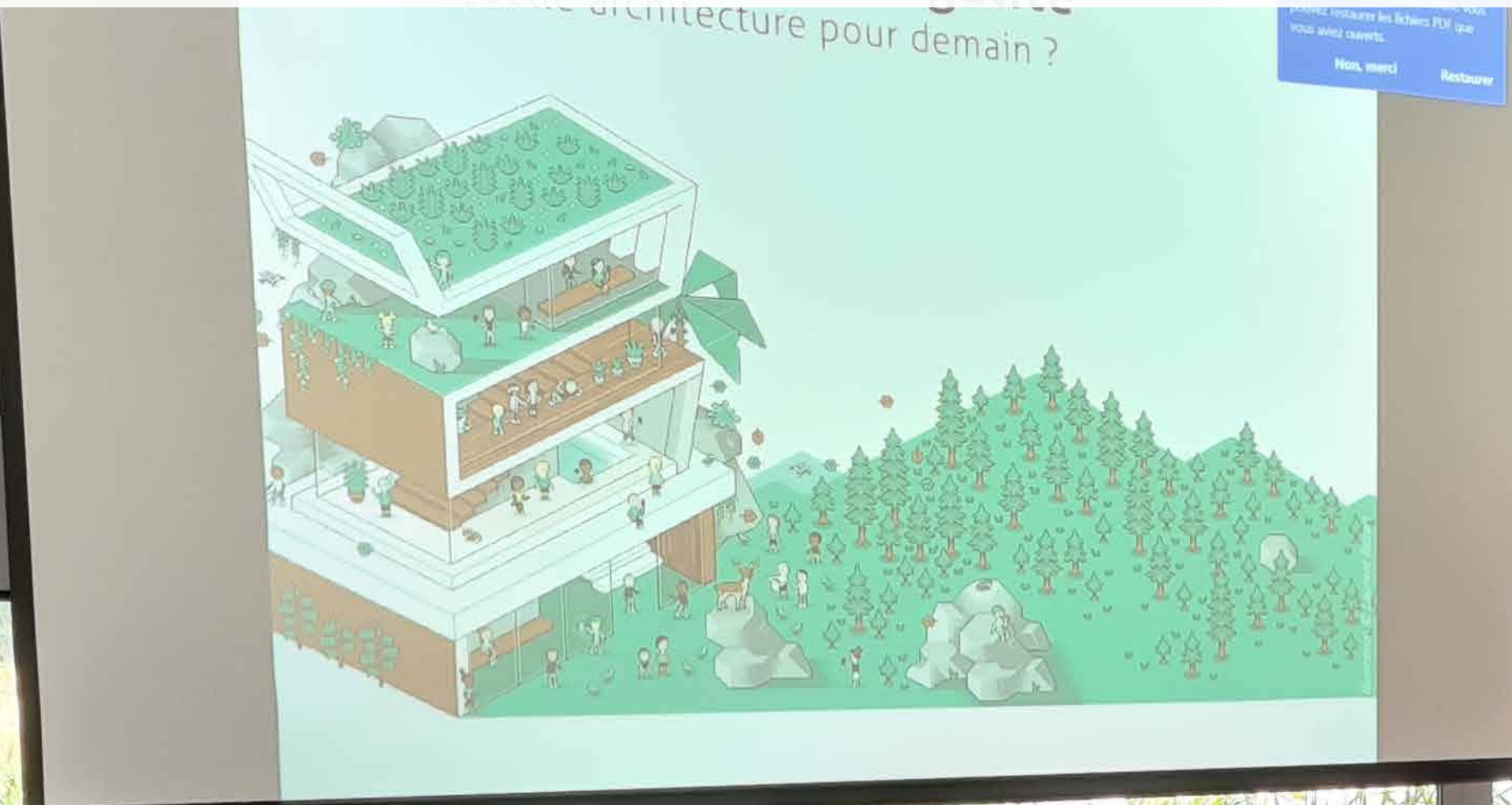
Dès aujourd'hui, face aux enjeux de demain

Habiter, réhabiliter et expérimenter

Journées nationales de l'Architecture - Nueil les Aubiers

Grand
Public

Élus
Agents



Frugalité, bio-climatisme
Quelle architecture pour
demain ? Table-ronde et
exposition

Architectes, artisans et habitants ont partagé leur vision à ce sujet et leur travail ou expériences pour adapter aujourd'hui l'architecture et la construction aux enjeux de demain.

Participants

25 personnes environ

Habiter, réhabiliter et expérimenter

" Prenons nos quartiers ", Atelier pédagogique

Enseignants

Jeune public



...s forme de bottes, puis
...it ou de panneaux r
... se protéger d'

Intervention CAUE 79

" Quelques époques clés ont marqué de grands changements dans l'histoire mais aussi dans nos modes de vie. Comment habitons-nous hier et habitons-nous aujourd'hui ? Partons à la recherche d'indices et prenons nos quartiers ! "

Participants

4 enseignants et 100 enfants environ, cycle 3

Habiter, réhabiliter et expérimenter

" La Maison ", Atelier pédagogique

Enseignants

Jeune public

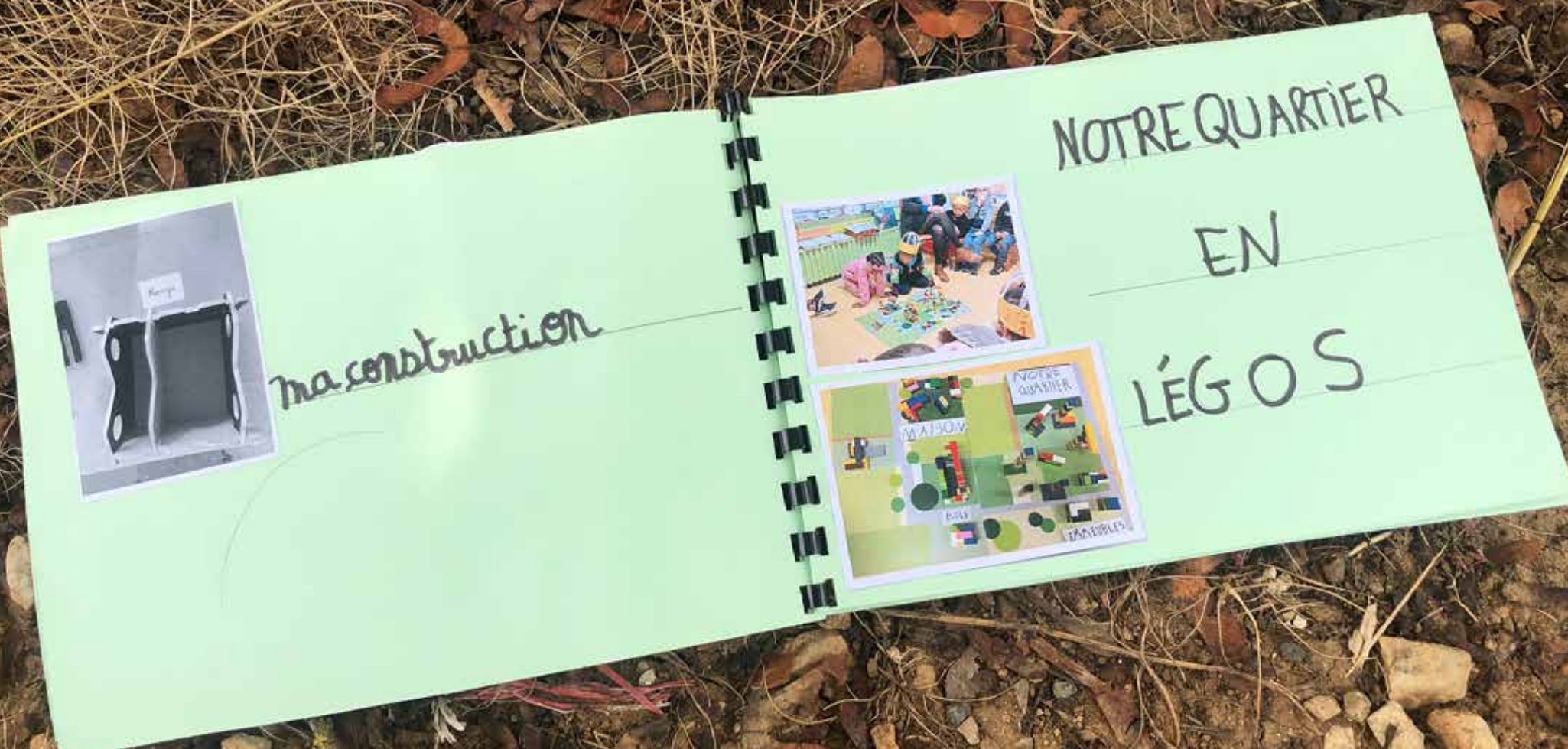


Contenu Atelier

C'est une initiation des plus petits à l'architecture, par le biais de l'habitat, qui est universel. Des visions différentes de la maison (ses origines, ses formes, sa construction, etc.) seront présentées par des moyens ludiques. Les notions de diversité des cultures et le rôle de l'architecte seront également abordés dans cet atelier. Enfin, les enfants pourront observer leur environnement proche, le quartier autour de l'école.

Participants

140 élèves maternelle Émile Zola Niort



Habiter, réhabiliter et expérimenter

"Habitat et Urbanisme des villes", Université inter-âge de Niort



Contenu et participation

• Thème de l'évolution urbaine des villes et villages, plus particulièrement via le prisme de l'habitat. Cette évolution est continue, prenant un chemin différent avec la nécessité de repenser notre urbanisme et notre habitat, au regard des enjeux environnementaux et sociétaux actuels

Participants

• 150 personnes environ

Habiter, réhabiliter et expérimenter

Exemples de conseils

Privés

Particuliers

Élus

Échiré
Divers conseils nouveaux
quartiers privés

Avis CAUE 79

L'importance de la qualité de la partie nord
L'avis va se porter uniquement sur la partie nord du projet, accueillant les futurs logements sociaux : en effet, c'est elle qui sera la plus impactante pour le quartier. Il s'agit de 10 (potentiellement 12) lots de 150 m² environ, répartis dans une surface assez restreinte. La notion de vivre ensemble sera essentielle et cette dernière passe notamment par la qualité du fonctionnement (= découpage des lots et relations entre les lots) et de l'aménagement (espaces publics) qui seront proposés.

Analyse sommaire

- Fonctionnement en 3 bandes successives, avec un découpage paraissant seulement fonctionnel et pas de réflexion sur le positionnement des lots par rapport aux autres, sur l'intimité, etc. ;
- Espace vert sans réel travail de liaison avec l'ensemble il apparaît plutôt comme un espace «résiduel», surface restante située en fond de parcelle ;
- Orientation nord-sud ce qui signifie pour une partie des logements un jardin et un salon situé plein sud : potentiellement un confort thermique d'été très dégradé ;
- Pas de variété dans les logements (typologie, volumétrie).

Plan solution 1
Les mesures principale : il est proposé de déplacer le cellier en L'ensevelissement est optimisé.

Possibilité circulation air intéressante
Prévoir arrivée(s) pour installer grand ventilateur au plafond(s) (point A).

Les façades
Conseils CAUE 79
- Sur la façade côté...
- Mettre une couleur...
- La couleur noire...
- Pour la toiture,...

Conseils CAUE 79
- Sur la façade côté...
- Mettre une couleur...
- La couleur noire...
- Pour la toiture,...

Grand volet coulissant pour protection solaire.
Allonger la fenêtre
Soubassement blanc

Fiches conseils CAUE 79
Sont jointes au présent conseil différentes fiches du CAUE 79

- Penser l'orientation
- Clôturer le terrain
- Espaces intérieurs
- Arbres et arbustes
- Vivaces

Questions construction
Conseils CAUE 79
Il est préférable pour l'isolation du plafond, d'utiliser des matériaux bio-sourcés confort d'été notamment : temps de déphasage plus important et inertie (laine sera absorbée par l'isolant qui mettra de 8 à 10 heures pour la restituer à l'intérieur).

Recommandation CAUE
➤ Varier les types et volumétrie de logements et recourir pour la conception de l'ensemble, et plus particulièrement de la partie nord, à un paysagiste-concepteur pour le permis d'aménager.

c|a.u.e 79 p. 5

Espaces extérieurs / jardin / limites

Limites
Conseils CAUE 79
Le CAUE 79 conseille un type de clôture légère, grillage et haie, qui sera d'un mo... esthétique.

Questions construction
Conseils CAUE 79
Il est préférable pour l'isolation du plafond, d'utiliser des matériaux bio-sourcés confort d'été notamment : temps de déphasage plus important et inertie (laine sera absorbée par l'isolant qui mettra de 8 à 10 heures pour la restituer à l'intérieur).

Conseils CAUE 79
- Sur la façade côté...
- Mettre une couleur...
- La couleur noire...
- Pour la toiture,...

Grand volet coulissant pour protection solaire.
Allonger la fenêtre
Soubassement blanc

Fiches conseils CAUE 79
Sont jointes au présent conseil différentes fiches du CAUE 79

- Penser l'orientation
- Clôturer le terrain
- Espaces intérieurs
- Arbres et arbustes
- Vivaces

Questions construction
Conseils CAUE 79
Il est préférable pour l'isolation du plafond, d'utiliser des matériaux bio-sourcés confort d'été notamment : temps de déphasage plus important et inertie (laine sera absorbée par l'isolant qui mettra de 8 à 10 heures pour la restituer à l'intérieur).

Recommandation CAUE
➤ Varier les types et volumétrie de logements et recourir pour la conception de l'ensemble, et plus particulièrement de la partie nord, à un paysagiste-concepteur pour le permis d'aménager.

c|a.u.e 79 p. 5

Habiter, réhabiliter et expérimenter

Exemples de conseils

Aiffres
Étude globale, urbanisme durable et résilience

Le périmètre et enjeux de l'étude

Le périmètre
Le périmètre d'étude se limitera principalement au centre-bourg départementale. Néanmoins, il sera plus large sur les questions d'avec les autres pôles de la commune, etc.)



L'urbanisme favorable à la santé

« Le concept d'urbanisme favorable à la santé a été initié par l'OMS (Organisation mondiale de la Santé) dans le cadre de son programme des villes-santé. Il a été complété par l'école des hautes études de la ville qui définit un cadre de références composé de 7 axes d'actions :

- Réduire les polluants, les nuisances et autres agents délétères
- Promouvoir les comportements de vie sains des individus
- Contribuer à changer le cadre de vie
- Identifier et réduire les inégalités de santé
- Soulever et gérer, autant que possible, les antagonismes et les possibles synergies entre les politiques publiques (environnementales, d'aménagement, de santé...)
- Mettre en place des stratégies favorisant l'intersectorialité et l'implication de l'ensemble des citoyens
- Penser un projet adaptable, prendre en compte l'évolution des comportements et modes de vie



Équipements et maillage d'espaces publics

La configuration du centre-bourg est celle d'un maillage d'espaces publics connectés les uns aux autres. Ce réseau permet de mettre en lien plusieurs locaux communaux et établissements recevant du public, maison des associations, café/bar... Il contribue aussi à donner l'impression d'un espace ouvert, aéré, au contraire d'autres communes qui ont un centre resserré autour d'un ou deux monuments, une place centrale et des rues assez étroites.



Équipements publics et privés actuels

- Mairie
- Espace Georges Bizet
- Espace jeunes Le Vinc'
- Maison pour tous
- École mat. L. Aubrac + Médiathèque
- Espace Jean Vilar + Poste
- Café du Centre
- École élém. L. Aubrac + Salle Jean Moulin

1^{ère} piste de thème

Pourquoi un thème fédérateur ?

La commune d'Aiffres est souvent perçue comme un lieu agréable à vivre tout en offrant un cadre de vie agréable. Sa zone commerciale est fournie et bien desservie. Les élus souhaiteraient lui offrir un cadre de vie complémentaire qui ne soit pas simple.

1^{ères} propositions : lien avec l'agriculture

La commune d'Aiffres accueille le siège de l'association 'Les Abeilles d'Aiffres'. Elle est également organisée chaque année depuis 2010 un événement de médiation entre grand public, professionnels et scientifiques autour de la thématique de l'apiculture. Par ailleurs, la commune accueille de nombreux apiculteurs. Elle héberge aussi un jeune Aiffrois qui a développé un concept innovant de miel connecté spécialisé dans la pesée des ruches, permettant de collecter des informations sur le contrôle de la production, comme la quantité de miel disponible ou les réserves de nourriture des abeilles.

> Ce thème permettrait d'avoir à la fois une action éducative, scientifique, agricole, économique, grand public et enfin environnementale. Il permet aussi de naviguer entre tradition, la culture du miel étant ancestrale, et nouvelles technologies. Du point de vue du CAUE 79, il peut être décliné aux espaces publics via une végétalisation adaptée. Il est également très en phase avec la volonté des élus d'urbanisme résilient et en faveur de la santé.

De nombreuses idées... Et applications

- Lors de cette réunion, plusieurs idées et propositions ont vu le jour. En vrac il s'agit de :
- Proposer un espace de médiation et formation ;
 - Se rapprocher de l'antenne du CNRS de Chizé ;
 - Utiliser la thématique du miel pour l'élargir aux produits bio et mettre l'accent dessus pour ramener de nouveaux commerces en centre-bourg ;
 - En parallèle, encore dans l'optique de valoriser les démarches environnementales vertueuses, mettre l'accent sur les autres modes de déplacements et proposer des services liés : réparateurs de cycles par exemple. Sur le même thème, profiter de la position de centre-bourg en tant que point de départ de randonnées ;
 - Végétaliser le centre-bourg afin de favoriser la biodiversité en milieu urbain.



Habiter, réhabiliter et expérimenter

Exemples de conseils

Saint-Germier
Étude d'une friche en
coeur de bourg

Le site général

Un projet à l'entrée Sud-Est du bourg de Saint-Germier
Le site se trouve en contrebas de la place de l'Hôtel de ville, juste en face de la rue du Presbytère, tandis que les accès carrossables se font par la rue du Presbytère, tandis que les accès piétons sont assurés par la venelle des Glycines, elle-même directement connectée à la rue du Presbytère.

Plan général avec base cadastrale

Zone de l'étang

Vergers d'un particulier

Bâties en pierre

Halle ouverte actuellement en chantier

Existant

- Mairie
- Salle Communale
- Eglise
- Lavoir remis en état
- Axes principaux qui traversent le bourg
- Parking étang existant
- Chemins piétons existants

Projet

- Projet
- Chemin piéton
- Accès communal

Avis et conseils du CAUE sur le projet

Définir les enjeux

> La question des enjeux permettra de définir les objectifs opérationnels et surtout de les formaliser. Les objectifs présentés ci-dessous sont ceux discernés par le CAUE 79 : cette liste peut être complétée à l'envie par les élus.

- Enjeu social**
Le 1^{er} enjeu est celui du maintien, à minima, de la population actuelle de la commune, voire à l'augmenter pour dynamiser son attractivité et son développement. Saint-Germier fait l'objet de demandes régulières d'achats fonciers; la commune se trouvant à mi-chemin entre Poitiers et Niort, à proximité d'un accès à l'A10, elle est une solution pour les foyers connectés à ces 2 pôles d'activités économiques et culturelles. Les bourgs comme celui de St Germier ne demandent qu'à retrouver un nouveau souffle, sans pour autant perdre de leur authenticité ni de leur quiétude.
- Enjeu urbain et paysager**
Le projet d'éco-quartier est une réelle opportunité de requalification de l'entrée Sud-Est d'une identité «bocagère» en lien avec les nouveaux aménagements du centre-bourg où l'on trouve un lieu de rassemblement des habitants.
#. Il sera alors intéressant de travailler une continuité paysagère depuis le nouvel éco-quartier, puis l'étang. Cela permettra une meilleure intégration de nouveaux bâtiments typiques des bourgs ruraux : jardins débordant sur la voie, jardins parcellaires déconnectés, murs en pierres, unités foncières relativement grandes qui permettent une diversité de formes.
#. Ce projet sera aussi un marqueur, si le cahier des charges de l'éco-quartier est une signature d'une charte, d'une bonne pratique urbaine et paysagère à l'échelle du bourg.

2. Le Projet

Les différents schémas qui suivent ne sont que quelques possibilités de découpages parcellaires et d'organisation de l'espace. Les principes sont les suivants :

- Proposer des parcelles constructibles d'échelle relativement semblable à celles présentes de conserver une certaine cohérence et être ainsi dans un prolongement du tissu parcellaire dans une rupture (en référence aux lotissements classique en périphérie de ville qui ont leur distribution le plus souvent déconnectée des quartiers existants) ;
- Toutes ces options permettent une implantation de maisons relativement bien orientées si l'on a une maison au milieu de son jardin : les mitoyennetés peuvent être envisagées au cas par cas ;
- Les constructions à étage devront être envisagées au-delà d'une surface d'emprise au sol qui permettra une bonne perméabilité des sols et des plantations en pleine terre riches et diversifiées ;
- Les stationnements sont mutualisés en une seule zone, face au hangar communal et proche de la zone de jeux. Les jardins et verger collectifs.
- Les jardins et verger devront être engagés par la collectivité afin de structurer les allées et de libérer un maximum de place pour l'aire de jeux. Les jardins et verger collectifs.

> Le règlement de l'éco-quartier devra être contraignant afin de garantir une bonne cohérence des constructions à venir. L'équipe de concepteurs Paysagiste / Architecte devra donc apporter une attention particulière à ce but.

Zone de stationnement central: Pavés goudronnés, hangar

Verger privé existant pour exemple

Coeur d'îlot de convivialité avec jardins partagés

Parcelles à l'échelle d'une urbanité bocagère, en résonnance avec la structure existante du bourg

Schema de principe n°1 expliquant les principes d'organisation

Schema de principe n°2 : jardin partagé reliant le verger existant et distribution des parcelles par groupe

Schema de principe n°3 : lot ? plus grand et limites parcellaires plus «organiques»

p. 8 pôle conseil

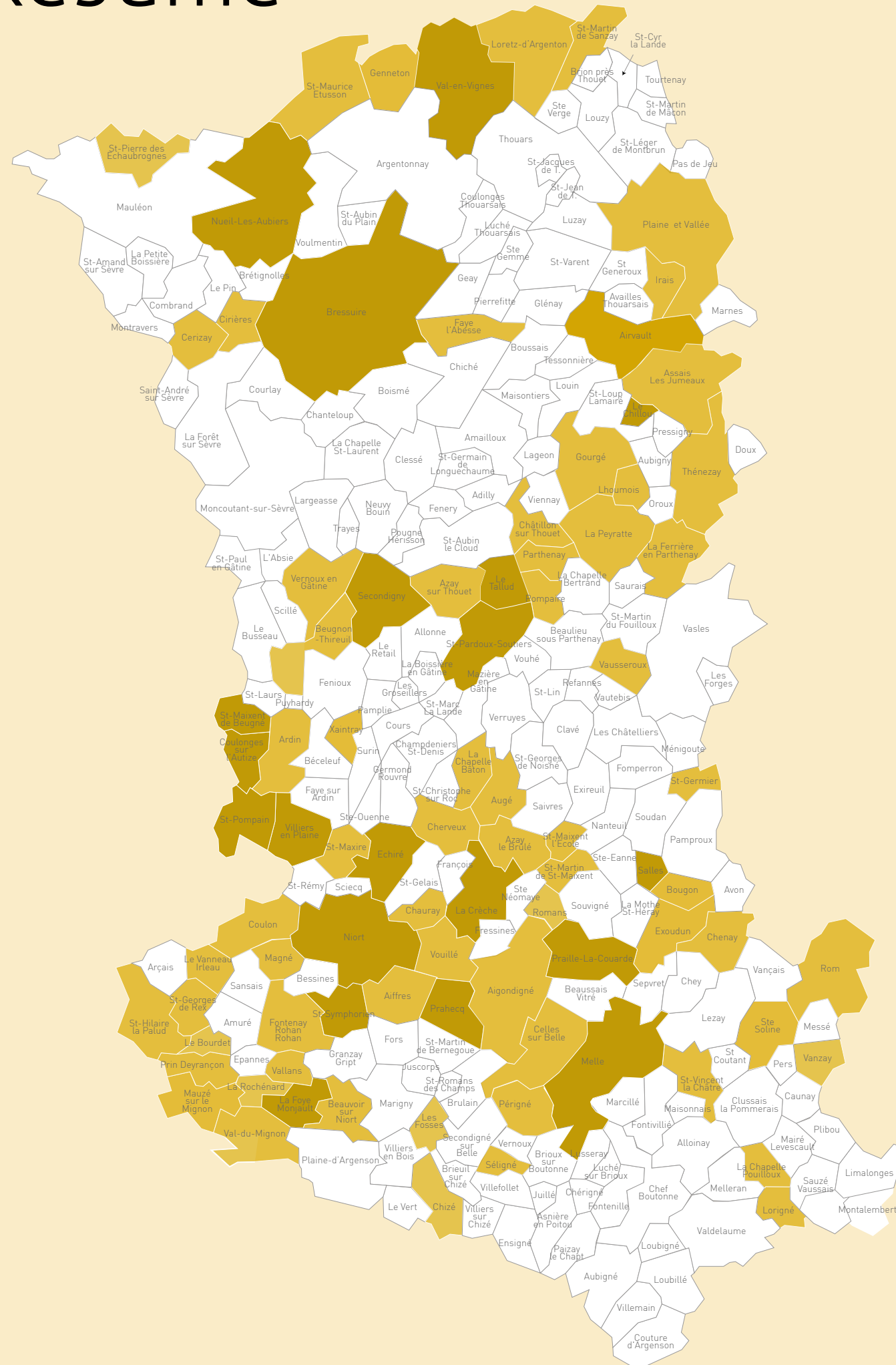
c|a.u.e 79 p. 9

Activité globale 2023



Activité globale 2023

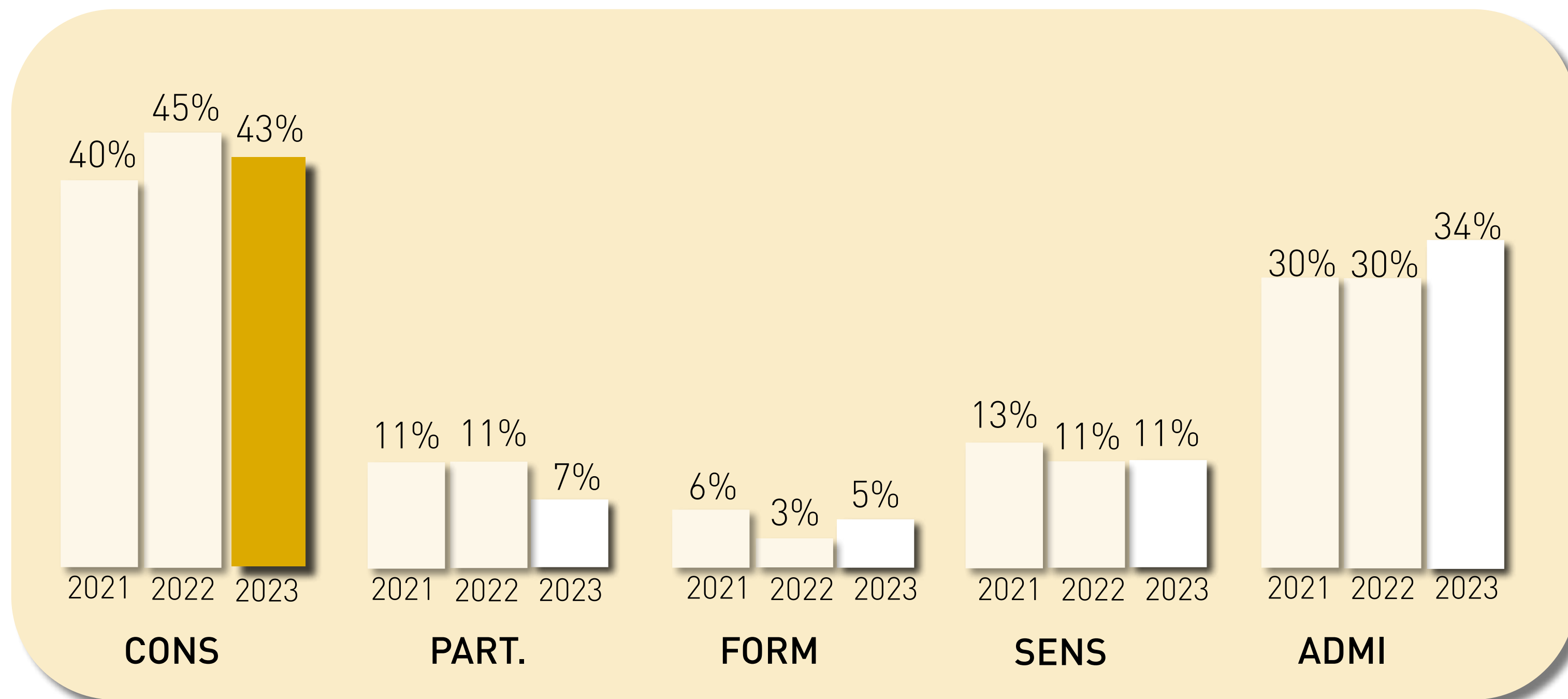
Résumé



- **111 communes cons. (45%)**
- **120 particuliers conseillés**
- **50 élus et agents formés**
- **80 élus et agents sens**
- **160 enfants sensibilisés**
- **240 enfants kits péda.**
- **300 habitants sensibilisés**

Analyse activité globale

Par mission

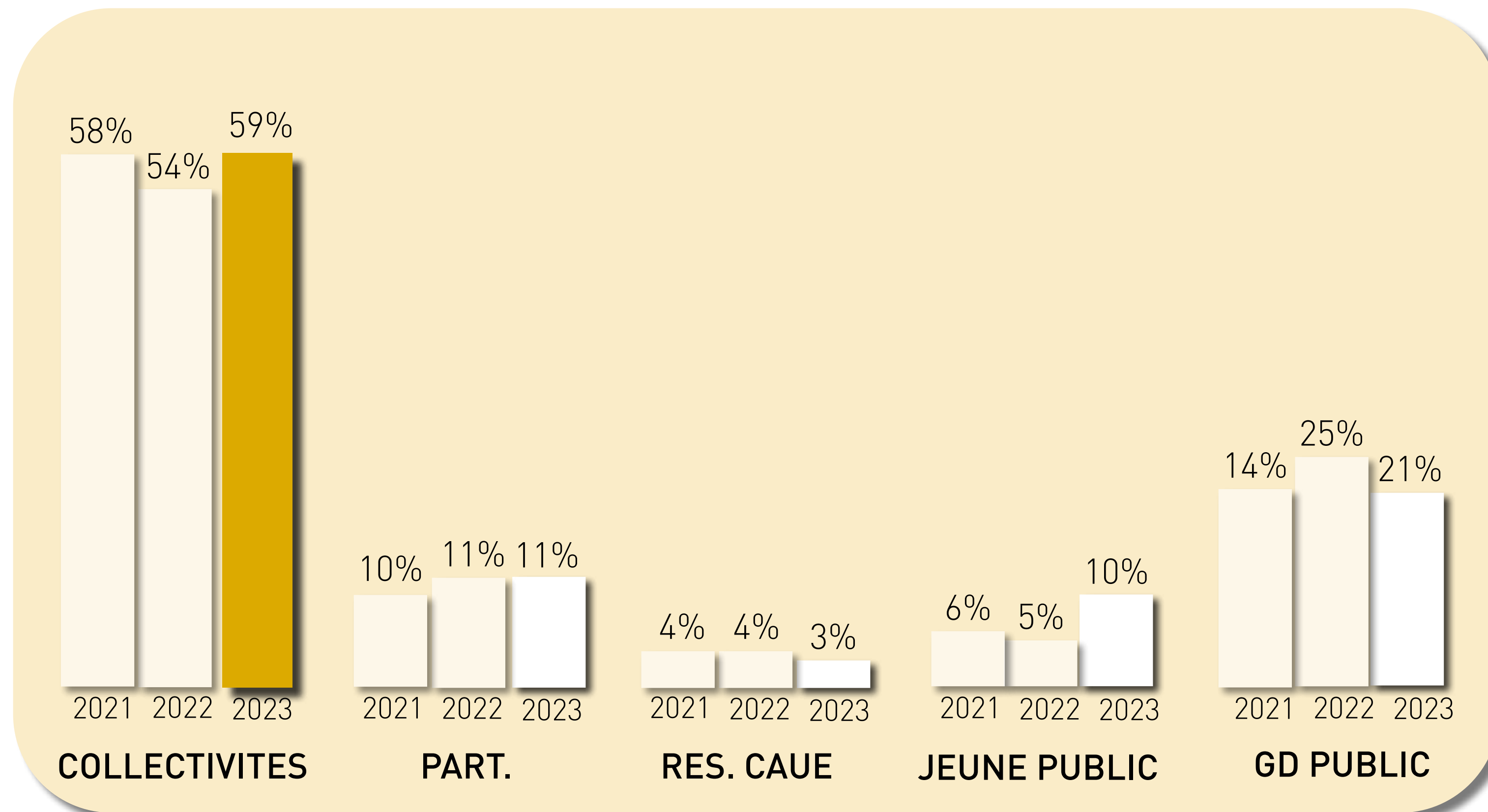


L'activité par pôle est similaire à celle de 2022.

L'activité majeure est le conseil aux collectivités : quasiment la moitié du temps passé.

Analyse activité globale

Par public

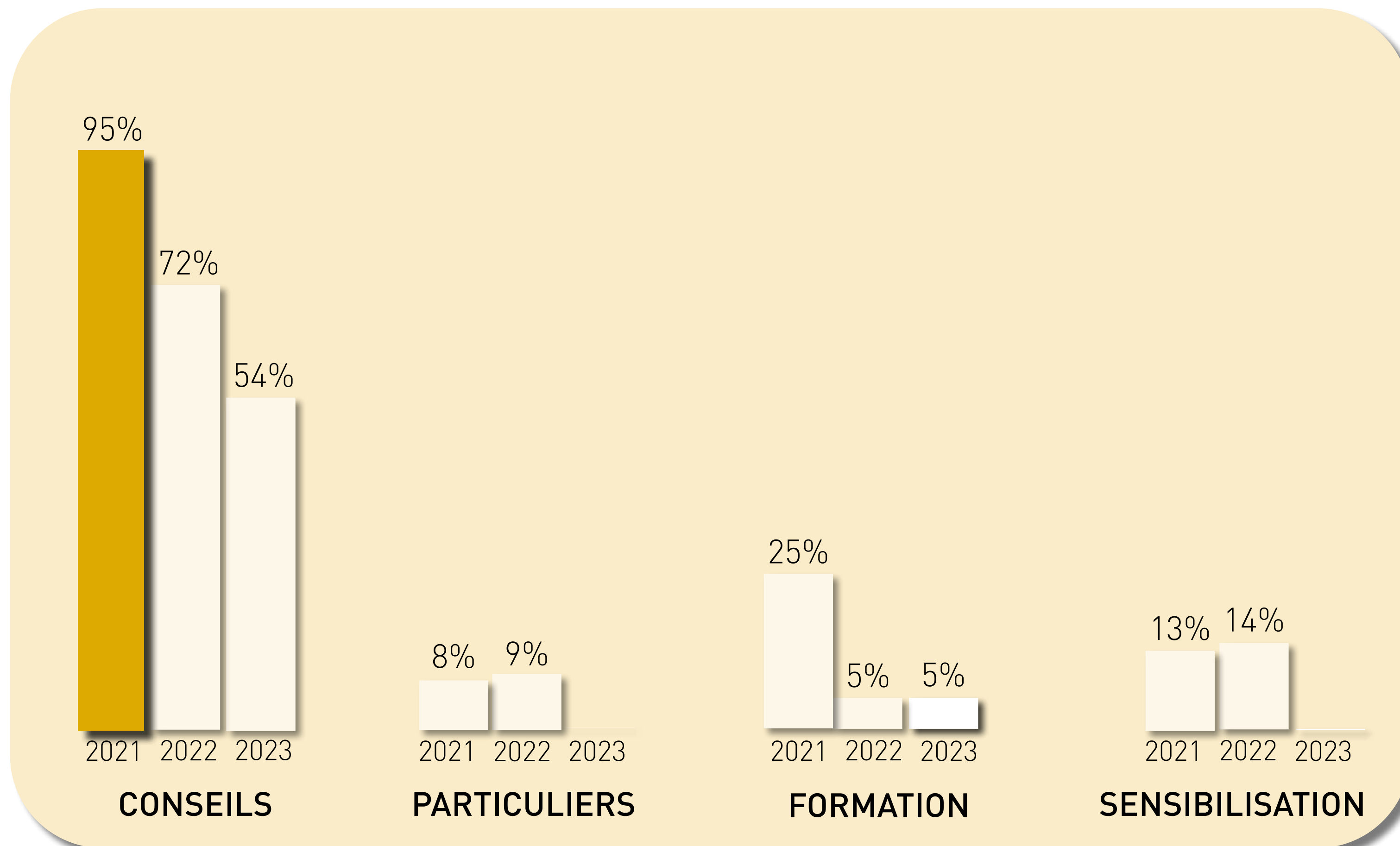


Le public élus et techniciens est le public majoritaire (plus de la moitié).

La hausse observée pour le jeune public est liée à la participation aux Rencontres de l'école dehors.

Analyse activité globale

Financements extérieurs



Le pôle Conseil est celui qui apporte le plus de financement.

Toutefois à nuancer légèrement : les adhésions sont comptabilisées dans ce pôle (car très liées à cette activité). De plus, les produits pour le pôle Particuliers ont été reportés en 2024. Enfin en 2022 le pôle Sensibilisation avait obtenu un mécénat, non reconduit en 2023.

Activité par pôle : le pôle Conseil



Pôle Conseil, Valeurs

Élus
Agents

État

CD79

EPCI

• Respecter la singularité

Il n'y a pas de petits projets. le CAUE porte la même attention à tous les projets, modestes ou plus importants.

• Proposer

Le CAUE 79 propose mais n'impose rien : l' élu doit rester maître de son projet.

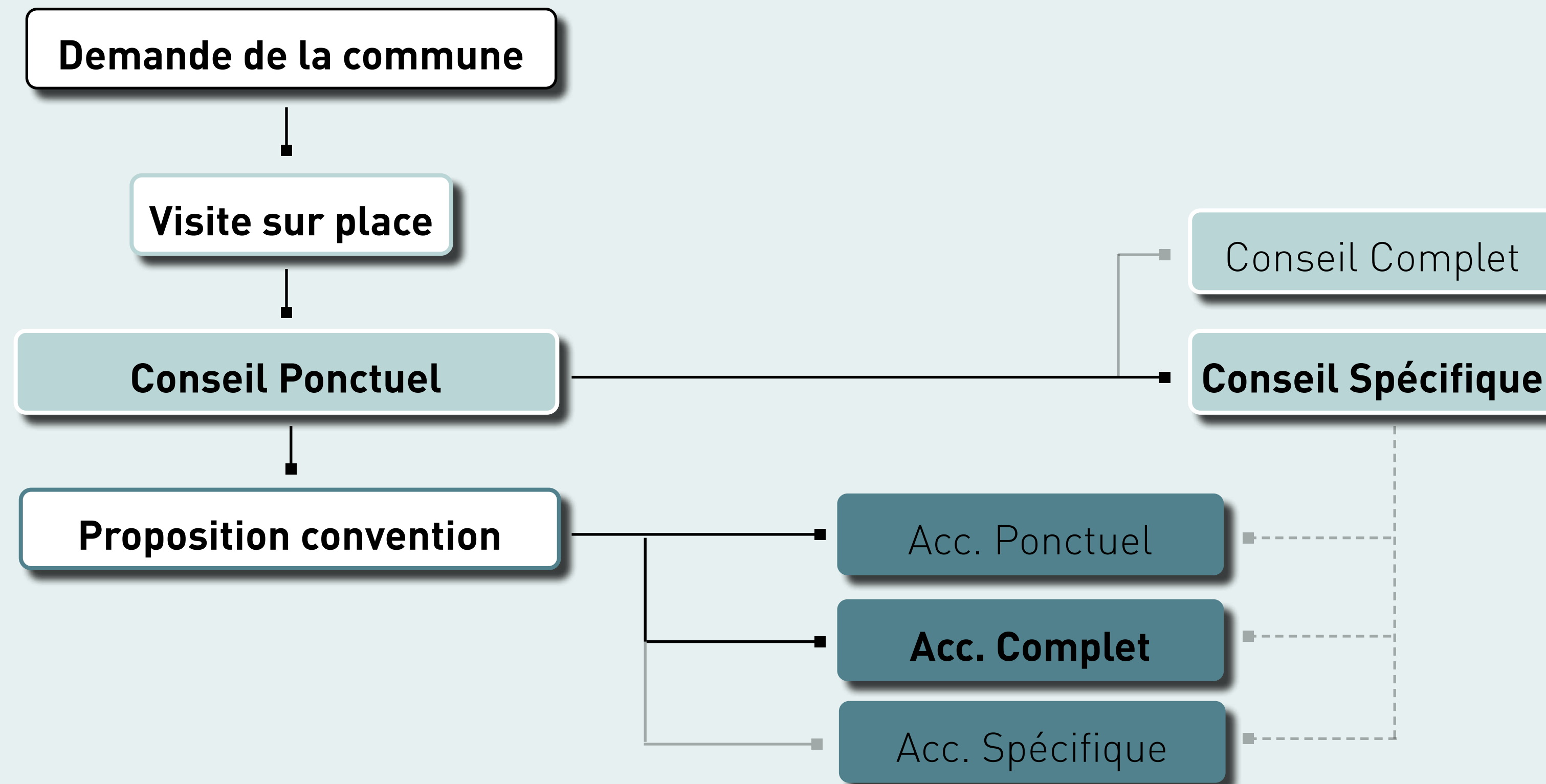
• Voir et écouter

Le CAUE 79 va sur le terrain et privilégie l'écoute.

Depuis 1979, le CAUE conseille les communes.
Cette expérience et cette mémoire des projets nourrissent les interventions du CAUE et profitent à l'ensemble des élus.

Organisation : un parcours progressif

Une notion essentielle pour aborder le projet



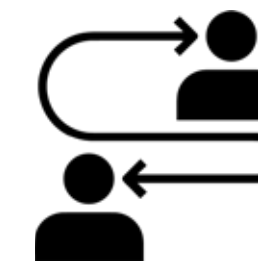
Visite

Venue sur place du conseiller : 1^{re} étape indispensable.



Conseils

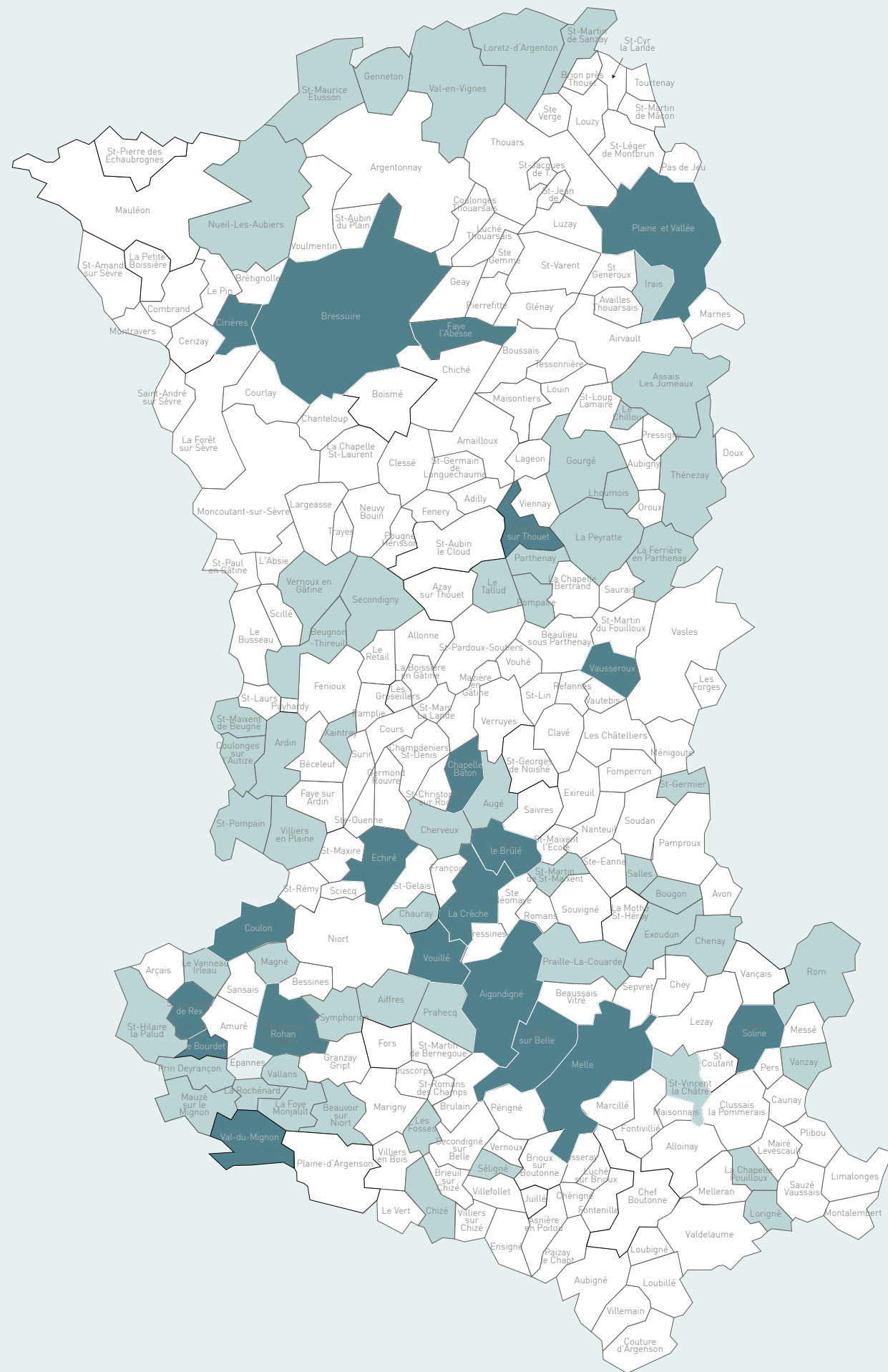
Définition du projet et méthodes de mise en œuvre.



Accompagnements

Consultation prof. privés ou démarches spécifiques.

Chiffres de l'activité

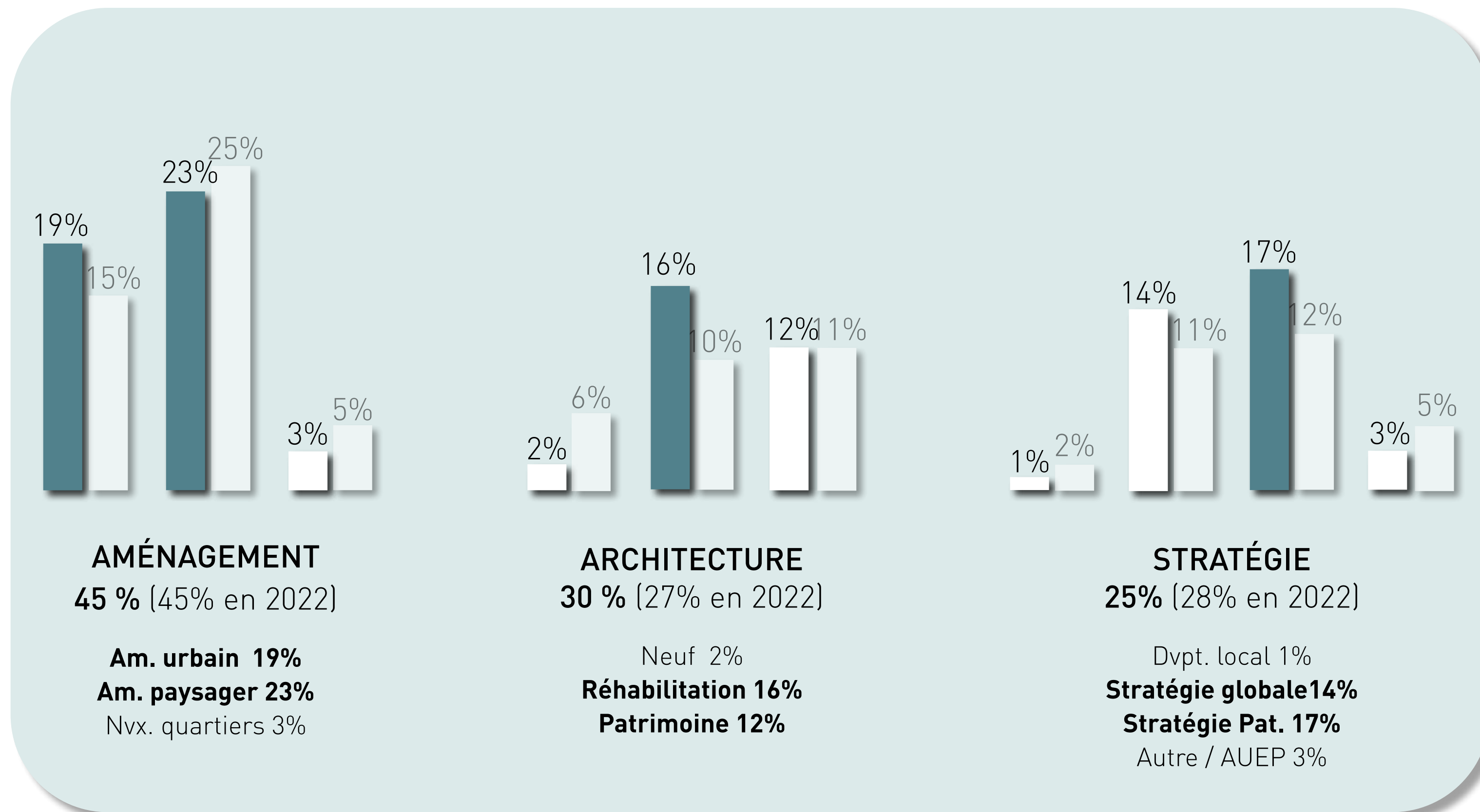


- **Conseils Ponctuels**
46 traités - 34 remis
- **Conseils Complets**
4 traités - 2 remis
- **Conseils Spécifiques**
15 traités - remis
- **Conseils Élaborés (iD79)**
6 traités - 2 remis
- **Accompa. Ponctuels**
2 traités - 1 remis
- **Accompa. Complets**
28 traités - 7 remis/terminés
- **Accompa. Spécifiques**
7 traités - 1 terminé
- **Actions de partenariat**
7 partenariats actifs
- **Suivis études**
5 dossiers

113 dossiers de conseils et accompagnements ont été traités en 2023 (131 en 2022 et 126 en 2021).

Une très légère baisse mais des dossiers plus complexes.

Domaines d'intervention

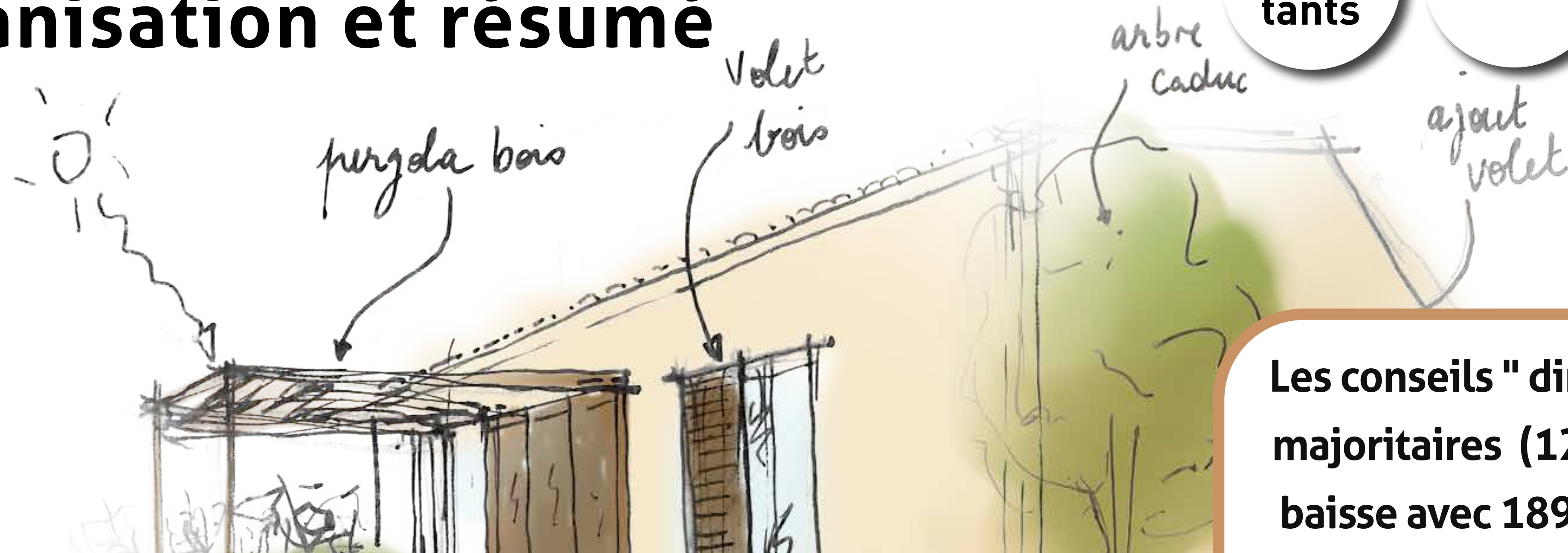


- **Stabilité de l'aménagement qui reste la plus forte demande**
- **Augmentation des demandes en matière de réhabilitation**
- **Augmentation des demandes en matière de stratégie (globale ainsi que patrimoniale) : dossiers longs**

L'activité par pôle : le pôle particulier

7 %

Organisation et résumé



Habi-
tants

Élus

Prof.

▪ Les conseils

Effectués auprès des particuliers sur Niort ou sur les 8 permanences. Sont aussi comptabilisés les conseils effectués par téléphone.

▪ Les actions spécifiques

Conventionnements nouveaux quartiers, création de livrets, organisation de conférences et ateliers, etc.

Les conseils " directs " sont majoritaires (120 en tout ; baisse avec 189 en 2023).

La réhabilitation au sens large représente 70 % environ des conseils : ceci argumente pour la création d'outils supports.

L'activité par pôle : le pôle formation



Organisation et résumé

Élus
Agents

État

Les publics

- Élus et agents et État
- Intervenants jeune public
- Personnels des CAUE (non possible en 2023 sans Qualiopi)

La forme des actions

- Formation en salle
- Interventions lors de conférences ou séminaires

Les types d'inscription

- Via un conventionnement
- Avec inscription libre.

En septembre 2023, le CAUE 79 a obtenu la certification CNFEL, afin de dispenser de la formation aux élus.

50 élus et agents ont été formés.

L'équipe s'est formée aussi pour les actions 2024).

Le pôle sensibilisation



Organisation et résumé

Habi-
tants

Jeune
public

Élus
Agents

Initiatives CAUE 79

Sur des thèmes identifiés par le CAUE : temps de rencontre élus, visites, etc.

Conventions, mémoires

En partenariat (EPCI, Département avec VVF) sur des politiques publiques

Outils et ateliers

Afin de dé-multiplier l'action du CAUE : exemple ateliers jeune public.

La sensibilisation grand public reste élevée avec Ma Ruralité Heureuse et le concours photo Raconte moi ton arbre.

La participation aux Rencontres de la classe dehors augmente le temps passé pour le jeune public.

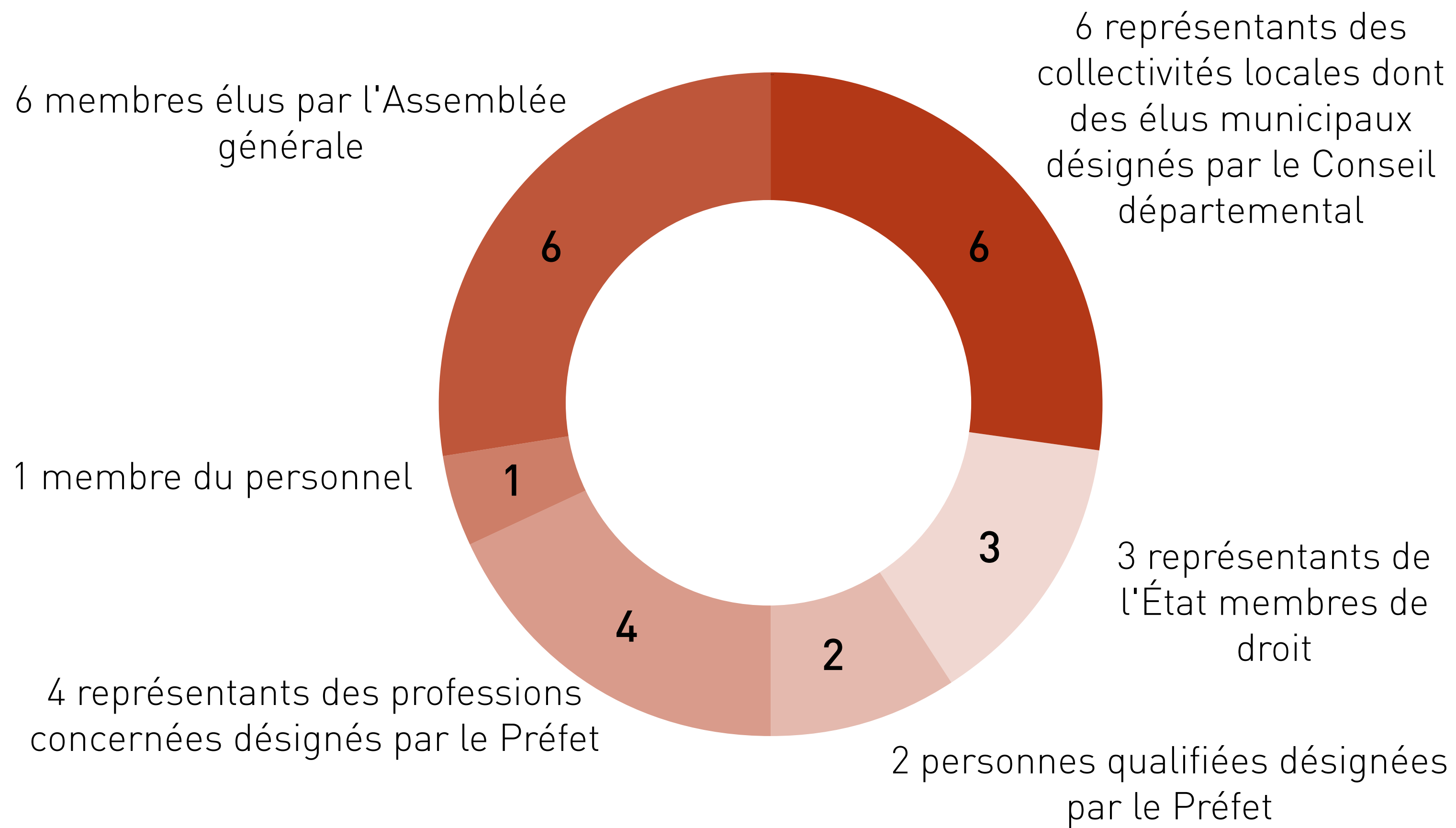
Les actions pour les élus ont demandé moins de temps.

L'activité par pôle : administration et fonctionnement



Conseil d'administration

Les 6 différents collèges



La composition reflète tous les domaines, les missions exercées et les publics du CAUE.

Membres

Composition inscrite dans statuts nationaux.

Rôle du CA

Budgets / plan actions / vie CAUE

Présidence

Élue par les membres du CA

Renouvellement

Globalement à chaque élection départementale

Conseil d'administration

6 représentants des collectivités territoriales

- Estelle Gerbaud
- Esther Mahiet-Lucas
- Philippe Mauffrey
- Lucy Moreau
- Fabrice Michelet
- Élodie Truong

2 personnes qualifiées

- Alexis Pernet
- Geneviève Sauvé

4 représentants des professions concernées

- Benoît Engel
- Christophe Montil,
- Denis Renoux
- Claire Roirand

3 représentants de l'État

- Jean Richer (ABF)
- Éric Batailler représenté par Valérie Rougeau-Strauss ou Olivier Gouet (DDT)
- Arnaud Leclerc (2022) représenté par Crystèle Ferjou (DSDEN)

6 représentants de l'Assemblée générale

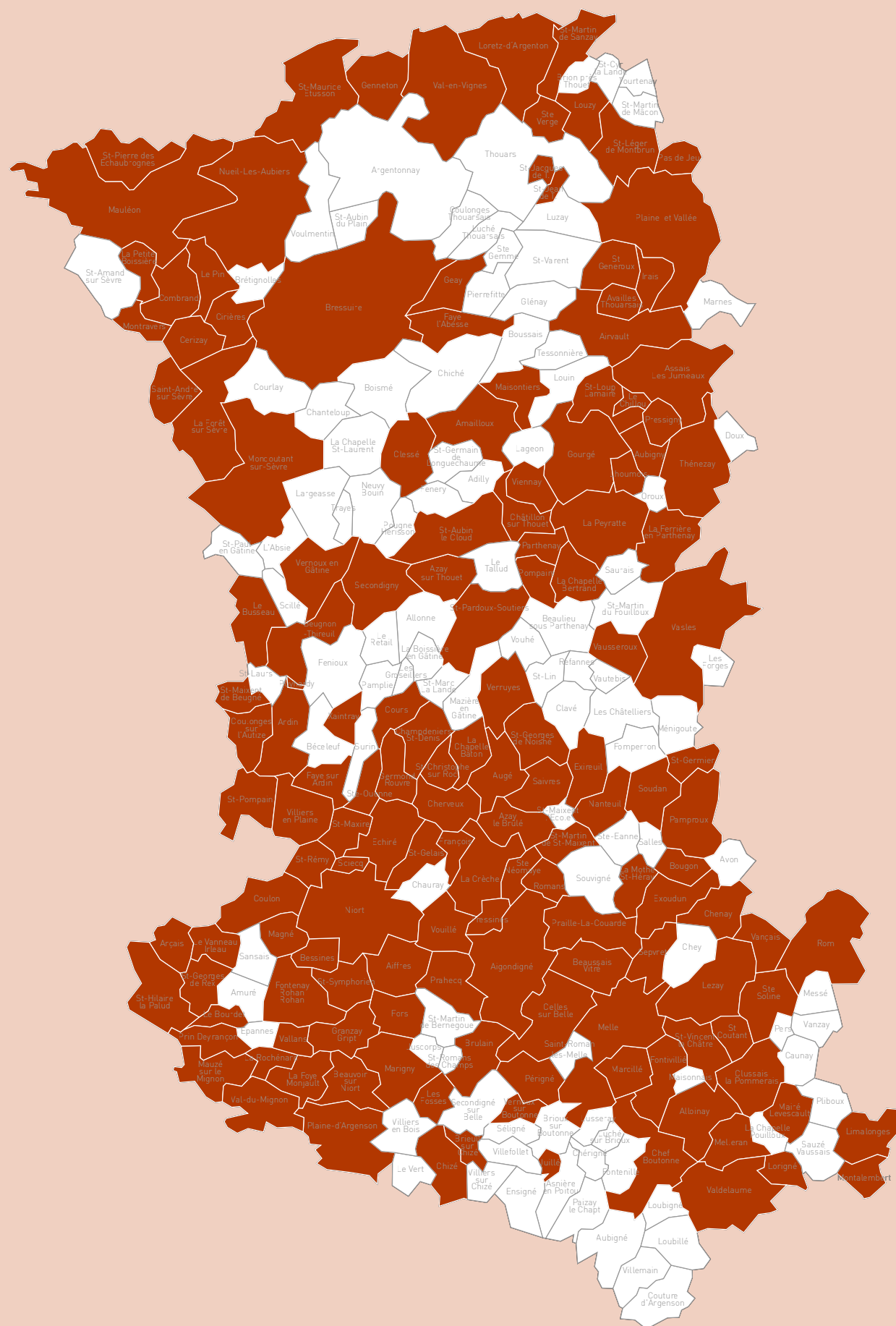
- Nathalie Brescia
- Jean-Claude Guérin
- Marie-Pierre Missioux
- Claire Paulic
- Gérard Verger
- Jean-Marie Vivier

1 représentante élue du personnel

- Morgan Le Bot

Adhérents

166 adhérents en 2023



Composition adhésions

- Communes : 154
- Com. de communes et d'agglomérations : 6
- Synd. intercommunaux : 1
- Professionnels : 4
- Établissements scolaires : 1

La hausse des adhésions continue : elles sont de 166 contre 146 en 2022 et 118 en 2021. 60 % des communes sont adhérentes.

Équipe 2023

La composition

Delphine Page

Directrice et architecte conseillère

Éric Brochard

Directeur adjoint

Nathalie Babin (Départ juillet 2023)

Assistante de direction

Alis Courvoisier(Renfort)

Architecte conseillère

Morgan Le Bot

Architecte conseillère

Samuel Gautier (Arrivée février 2023)

Architecte conseiller

Sandra Benhamo

Paysagiste conseillère

Évelyne Henriot

Paysagiste conseillère

L'activité 2023 de l'équipe a été marquée par l'arrivée d'un architecte et le départ à la retraite de notre assistante en juillet (non remplacée sur 2023).

Un renfort a aussi été recruté afin de remplacer l'absence d'une architecte, due à une formation longue.

Communication

Le site Internet et médias sociaux

Chiffres site (jusqu'au 31/07/23)

- 1.49% taux de rebond
- 19 239 pages consultées
- 3 284 visiteurs
- 4.49 pages par session

Abonnés

- 913 Facebook
- 856 Twitter
- 972 Instagram
- 137 LinkedIn

Pages les plus consultées

Accueil / Végétaliser les pieds de mur/ Les guides pratiques (particuliers) / L'équipe / Végétaliser le cimetière / Avoir un projet de maison / Contact / Fiches pratiques CAUE 79 / Prenons nos quartiers / Ateliers pédagogiques

Les internautes recherchent du contenu avec du fond, principalement de la pédagogie et du conseil aux particuliers. Cela conforte le besoin de créer de nouveaux supports pour ces derniers.

Les médias sociaux sont très utilisés pour les concours photos.