

À la découverte des formes d'habitat

Quelles solutions pour répondre aux enjeux actuels ?

Journée de visites de 5 opérations en Deux-Sèvres

Départ de Germond-Rouvre - Jeudi 26 septembre 2024

CONTEXTE

L'habitat se doit d'être au service des enjeux locaux et de s'intégrer au tissu urbain existant. Afin de favoriser une meilleure gestion des espaces et des ressources et de lutter contre l'étalement urbain, l'État a développé au fil des années une série de lois destinée à favoriser la densité dans l'habitat. Ainsi, les documents d'urbanisme vertueux (sobriété foncière, enjeu du ZAN) poussent les collectivités à repenser leur politique de l'habitat en s'attachant à être attractives pour les habitants tout au long de leur parcours résidentiel. Maîtriser ces enjeux passe notamment par une réflexion sur les formes d'habitat.

Cette journée vous permettra de découvrir, aux côtés de leurs acteurs, des opérations aussi variées dans leurs formes architecturales que dans leur montage et leur intégration urbaine.

VISITES

- Les **3 opérations de construction de logements sociaux à Cerizay** illustrent la politique de développement de l'habitat sur la commune. L'implantation de logements serrés, qui prend, ici, différentes formes (individuels en bande, intermédiaires, petits collectifs), est accompagnée d'une réflexion sur les espaces publics.
- Le **bâti existant** est également un gisement pour **développer l'habitat** sur un territoire. Cette solution permet de **valoriser le patrimoine**, de renforcer les centres et d'absorber de la vacance sans s'étaler. La commune de **Villiers en Plaine** l'a expérimenté, aux côtés de Soliha, à travers une opération de **réhabilitation dans le centre-bourg**.
- La commune de **Germond-Rouvre** a décidé de **requalifier le lotissement de la Fougère**. Végétalisation, voirie modifiée, cheminement doux sont autant d'éléments permettant de donner un nouveau visage à ce quartier des années 70, tout en améliorant la qualité de vie des habitants et de la biodiversité.

THEMES DÉVELOPPÉS

- Les enjeux environnementaux et de densification de l'espace habité.
- Les différentes formes urbaines et interventions possibles pour développer l'habitat en secteur construit.
- Les acteurs mobilisables pour accompagner les collectivités dans leurs projets.

PUBLIC

Élus et agents communaux et intercommunaux.

Si vous êtes en situation de handicap, merci de vous adresser à Éric Brochard, référent handicap

MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

L'inscription se fait en ligne par courriel à : e.brochard@caue79.fr

Délai: inscription jusqu'à 8 jours avant le voyage d'étude

NOMBRE DE PARTICIPANTS

Le voyage d'étude est limité à 25 personnes pour assurer la qualité des échanges.

HORAIRES

8h15 à 17h00

Départ et retour : Parking de l'école, Rouvre 79220 Germond-Rouvre.

COÛT

100 euros par participant (75 euros par participant pour les intercommunalités ou communes adhérentes).

Frais de repas en supplément (15 à 20 euros).

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- **Départ de Germond-Rouvre (8h15)**
- **Présentation et visite de 3 opérations de constructions neuves à Cerizay : quartier de la Gourre d'or, rue de la noue du Prieuré et rue des Carrossiers (9h30-12h00)**

Jean Merlet, architecte

Jean-Pierre BODIN, adjoint en charge de l'urbanisme

Déjeuner à Cerizay (12h00-13h15)

- **Présentation du projet de réhabilitation d'un bâtiment communal en logements à Villers-en-Plaine (14h30-15h30)**

Lucy Moreau, Maire

Hervé Petit, délégué régional, Soliha

- **Visite du lotissement de la Fougère à Germond-Rouvre (Rouvre) (16h00-17h00)**

Gérard Epoulet, Maire

INTERVENANTS

- Jean-Pierre Bodin, adjoint en charge de l'urbanisme, commune de Cerizay
- Lucy Moreau, Maire, commune de Villiers en Plaine
- Gérard Epoulet, Maire, commune de Germond-Rouvre
- Jean Merlet, architecte, Atelier d'Architecture Jean Merlet à Cerizay
- Hervé Petit, délégué régional, Soliha

CONTACT

Éric Brochard

05 49 28 06 28

e.brochard@caue79.fr

