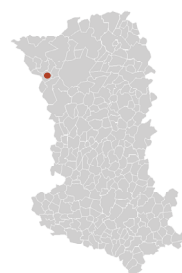




Rue des Couturières ©Jean Merlet

# Quartier de la Gourre d'or

## Cérizay (79)



**Cette opération est implantée sur une friche industrielle, dans un secteur pavillonnaire et à proximité directe d'un espace boisé.**

### Quelques mots sur le programme

Construction de 11 logements locatifs, 8 T3 et 3 T4.

Logements groupés de type individuel, isolés ou accolés, de plain-pied.

Label BBC, Effinergie 2005.

Aménagement des voiries, réseaux et espaces paysagers

### Mémento

- Maître d'ouvrage : OPAH Habitat Nord Deux-Sèvres (bâtiment) / Commune de Cerizay (VRD) 4797 hab. (INSEE, 2021)
- Concepteur : Atelier d'Architecture Jean Merlet
- Année de réalisation : 2012
- Coûts de travaux bâtiment : 1,03MEurosH.T.
- Coûts de travaux VRD : 0,18MEuros H.T.



Aménagement des espaces publics en régie© CAUE79

### Les + du projet

- Opération globale : bâti et aménagement urbain
- Logement social
- Qualité des espaces extérieurs privatifs
- Voiries partagées
- Bassin paysager d'infiltration des eaux pluviales
- Réalisation en régie du mobilier urbain





Illustration des principes d'aménagements en plan masse © Jean Merlet



Logements isolés © Jean Merlet



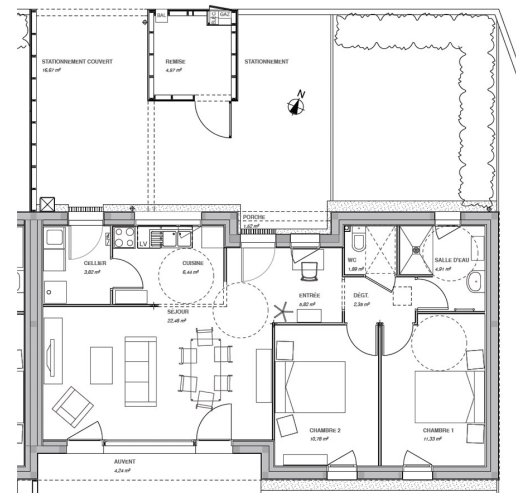
Logements accolés © Jean Merlet

## Principes d'aménagement

Voirie véhicules optimisée,  
Accessibilité des cheminements,  
Collecte des eaux pluviales avec système de noues et de bassin paysager,  
Eclairage public LED avec détection,  
Balisage intégré aux mâts,  
Aménagement paysager d'essences locales en gestion différenciée,  
Bois des ouvrages VRD en circuit court, issus de la gestion forestière de la commune.

## Principes architecturaux

Logements compacts orientés au sud,  
Protection solaire des baies,  
Mixité maçonnerie-ossature bois des parois,  
Couvertures monopentes et toitures terrasses,  
Isolation renforcée : sols, parois et plafonds,  
Ventilation mécanique type hygro,  
Chauffage et production d'eau chaude gaz à condensation.



Principes architecturaux en plan © Jean Merlet

## Pour aller plus loin

- L'ensemble des fiches sont téléchargeables sur le site du CAUE79 : [caue79.fr](http://caue79.fr)
- Les conseillers du CAUE79 sont à votre écoute pour vous conseiller et vous accompagner dans la réalisation de vos projets. Pour faire appel au CAUE : par mail à [caue@caue79.fr](mailto:caue@caue79.fr) ou par téléphone au 05 49 28 06 28